

B
o
l
e
t
í
n

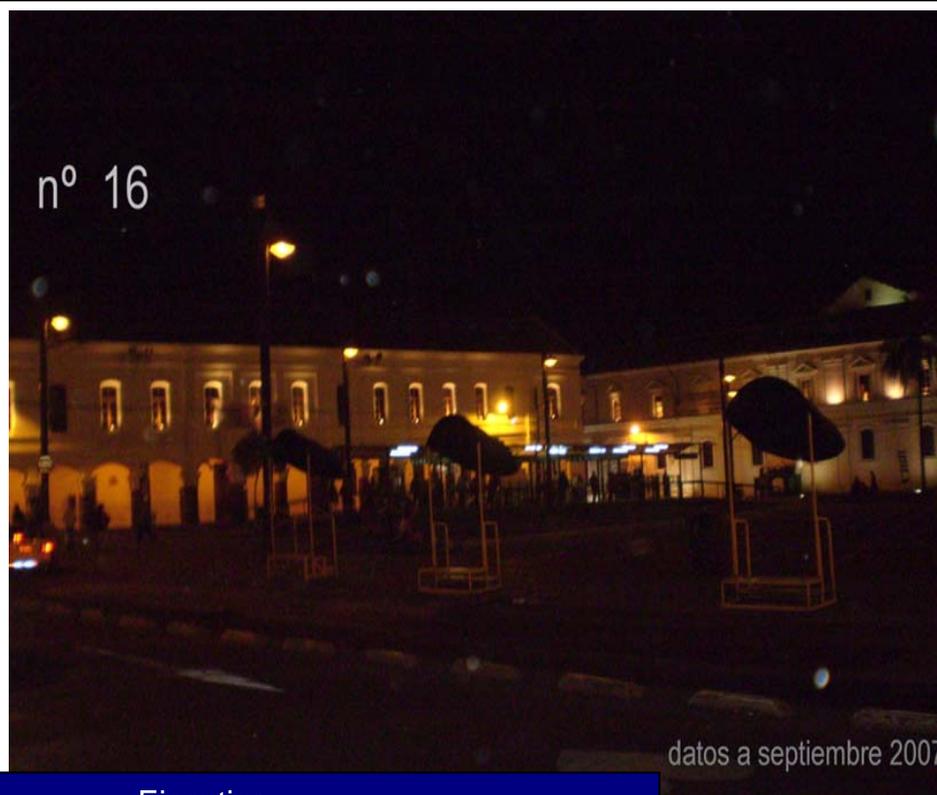
de

Ocupación

h
o
t
e
l
e
r
a



Distrito Metropolitano de Quito
Sistema Institucional de Indicadores Turísticos



Suplemento

Ejecutivo

Corporación Metropolitana de Turismo
CMT

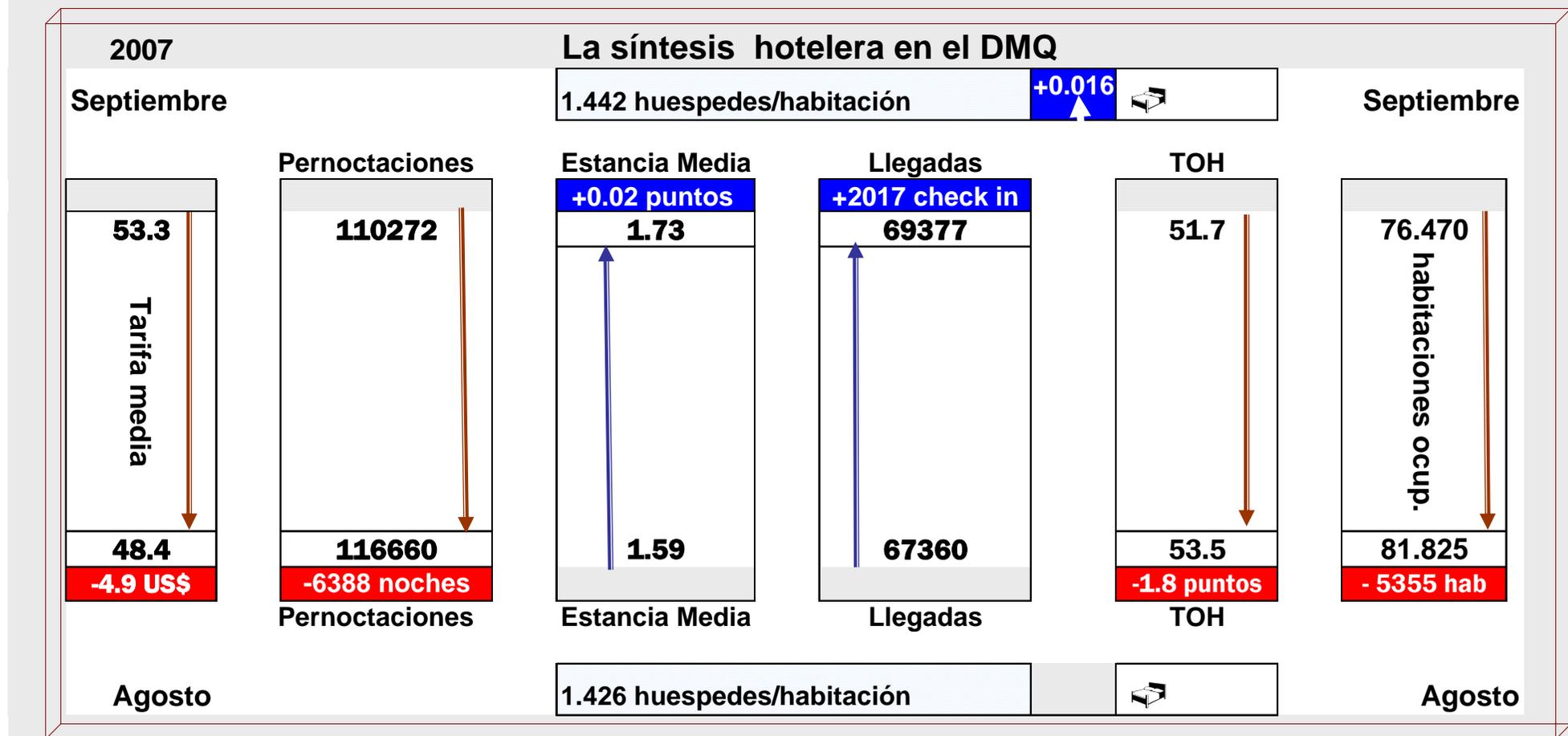
Cámara Provincial de Turismo de
Pichincha
CAPTUR

Asociación Hotelera de Pichincha
AHOTP

Asociación de Hoteles de Quito
Metropolitano
HQM

Centro de Planificación y Estudios
Sociales
CEPLAES

Septiembre: leve disminución de la tasa de ocupación hotelera en el DMQ; disminuyen también, aunque ligeramente, las pernoctaciones, la tarifa media, las habitaciones vendidas y el número medio de huéspedes por habitación. Aumentan la estadía media y el número de llegadas de no residentes



El 4 x 4 de la hotelería en Quito

2007	SEPTIEMBRE				AGOSTO			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
Tasa de ocupación hotelera (%)	36.2	46.0	73.9	51.7	39.2	52.5	68.3	52.8
Pernoctaciones (noches)	32879	30677	46716	110.272	35.193	32505	50.001	117.699
Estancia Media (noches por llegada)	1.58	1.69	1.54	1.59	1.40	1.48	2.05	1.54
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	19.2	40.2	79.1	53.3	18.9	37.8	74.3	48.7

DEFINICIONES

Tasa de ocupación hotelera	% de habitaciones ocupadas del total de habitaciones disponibles en el mes
Pernoctaciones	Número de noches que los huéspedes duermen en el establecimiento hotelero
Estancia Media	Número de noches por llegada
Tarifa	Precio promedio por habitación ocupada

PRINCIPALES INDICADORES HOTELEROS

	2006			2007			2006-2007 oct - sep
	jul	ago	sep	jul	ago	sep	
Ocupación hotelera							
<i>Hoteles</i>	55.1	53.4	55.9	60.6	58.9	58.1	57.1
<i>Hostales y pensiones</i>	30.1	40.6	28.9	42.6	42.0	38.2	38.3
Total	47.0	49.3	47.3	54.8	53.5	51.7	51.0
<i>Segunda</i>	29.4	36.9	28.8	39.2	39.3	39.3	36.8
<i>Primera</i>	44.4	46.2	43.7	53.6	52.6	52.6	48.1
<i>Lujo</i>	70.6	66.5	71.5	73.7	70.5	70.5	70.5
Ingresos estimados							
<i>Segunda</i>	328	339	276	421	443	443	4599
<i>Primera</i>	726	754	683	869	838	838	9067
<i>Lujo</i>	2531	2451	2651	2871	2750	2750	31178
Total	3585	3545	3610	4161	4032	4032	44840
Infraestructura instalada							
<i>Habitac. disponibles</i>	4989	4940	4921	4.919	4.934	4933	53794
<i>Plazas disponibles</i>	10400	10375	10106	10983	10690	10710	118414
Demanda efectiva							
<i>Habitaciones vendidas</i>	72661	75481	69902	83509	81825	76470	832991
<i>Habitaciones gratuitas</i>	621	1190	1098	428	651	612	7635
Total	73282	76671	71000	83937	82476	77082	840626
Llegadas							
	jul	ago	sep	jul	ago	sep	oct - sep
<i>De residentes</i>	29922	38982	32759	34660	34003	30885	352836
<i>De no residentes</i>	36396	37858	36929	39042	33357	38492	369902
Total	66318	76840	69688	73702	67360	69377	722738
Pernoctaciones							
<i>De residentes</i>	48297	58850	48418	45883	51857	47261	495856
<i>De no residentes</i>	72758	70739	60194	66054	64802	63011	629148
Total	121055	129589	108612	111937	116660	110272	1124981
Tarifa por habitación							
<i>Ocupada</i>	49.3	47.0	51.6	49.8	48.4	53.3	45.1
<i>Disponible</i>	23.2	23.1	24.5	27.3	25.9	27.6	23.1