



Distrito Metropolitano de Quito

Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

BOH nº 31 Suplemento Ejecutivo

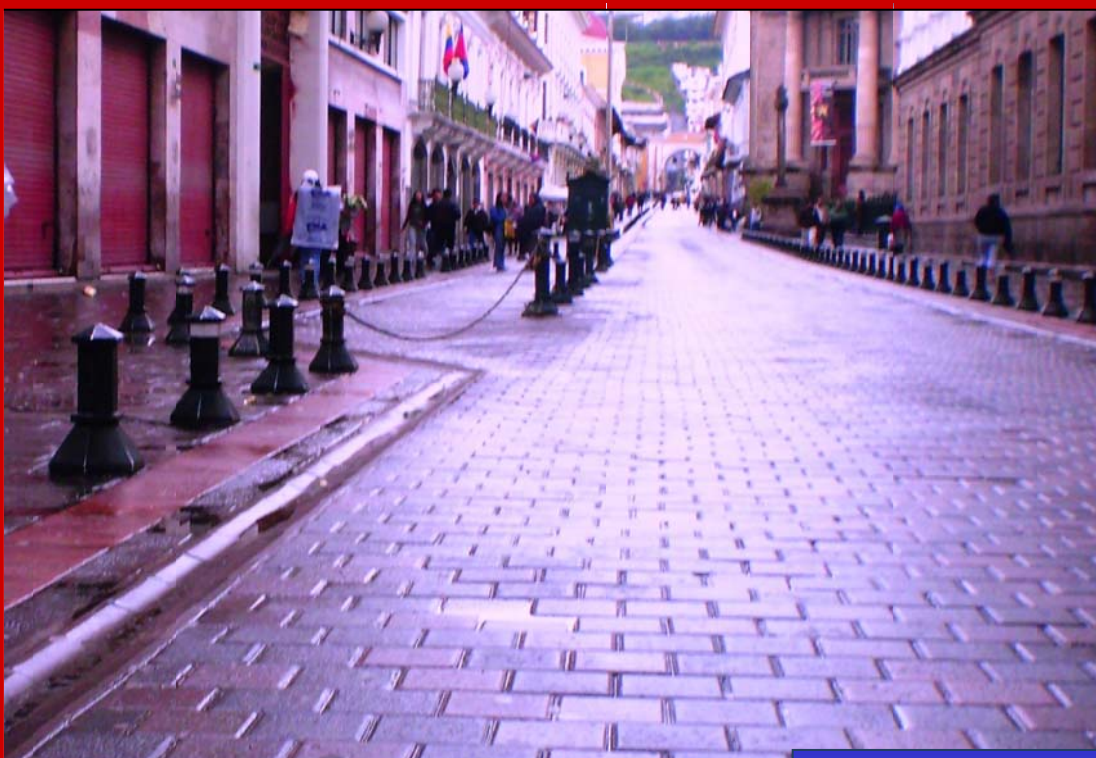
(serie junio 2006 – diciembre 2008)

B
o
l
e
t
í
n

de

o
c
u
p
a
c
i
ó
n

h
o
t
e
l
e
r
a



Calle García Moreno

Corporación Metropolitana de Turismo
CMT

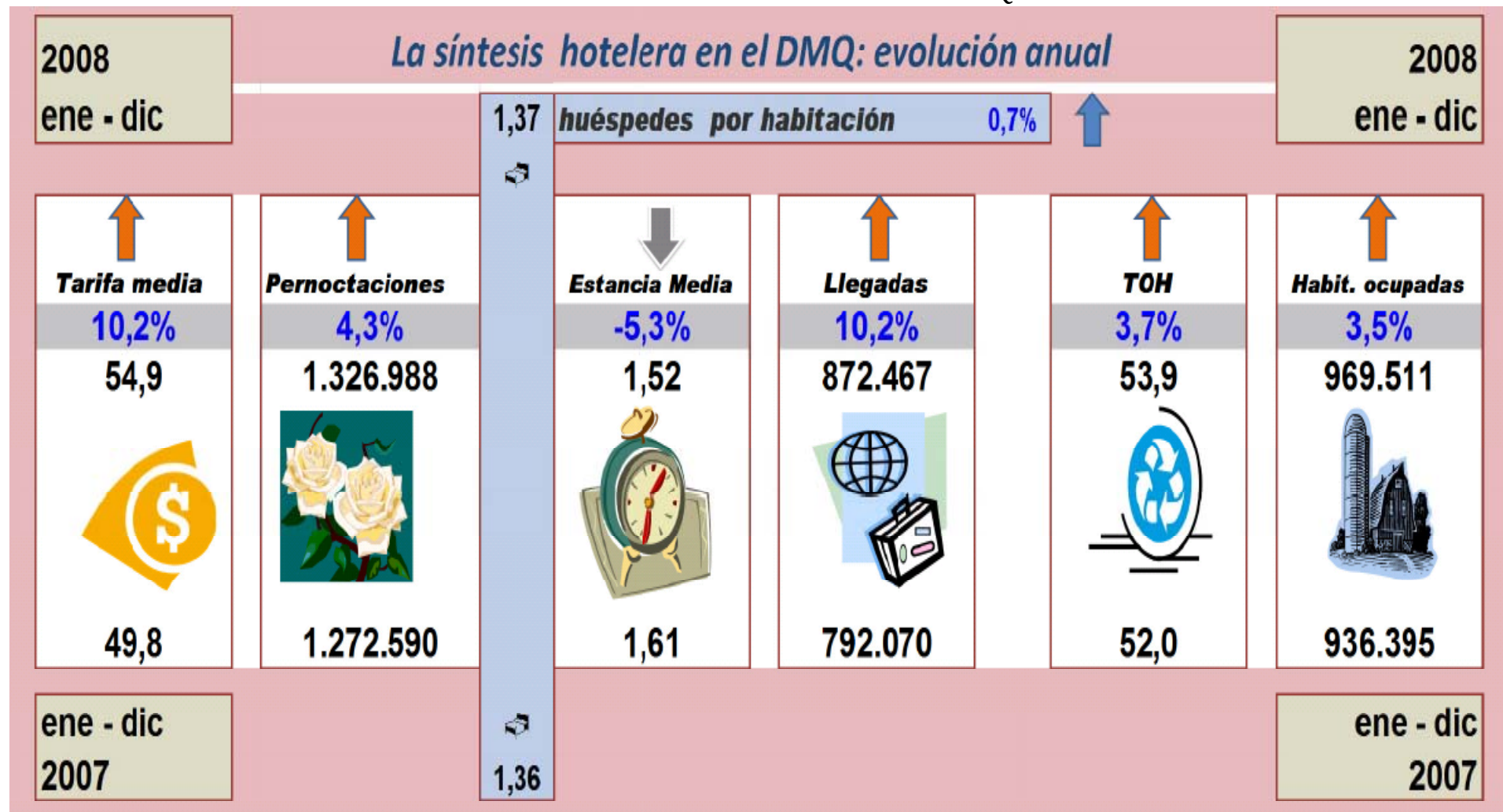
Cámara Provincial de Turismo de Pichincha
CAPTUR

Asociación Hotelera de Pichincha
AHOTP

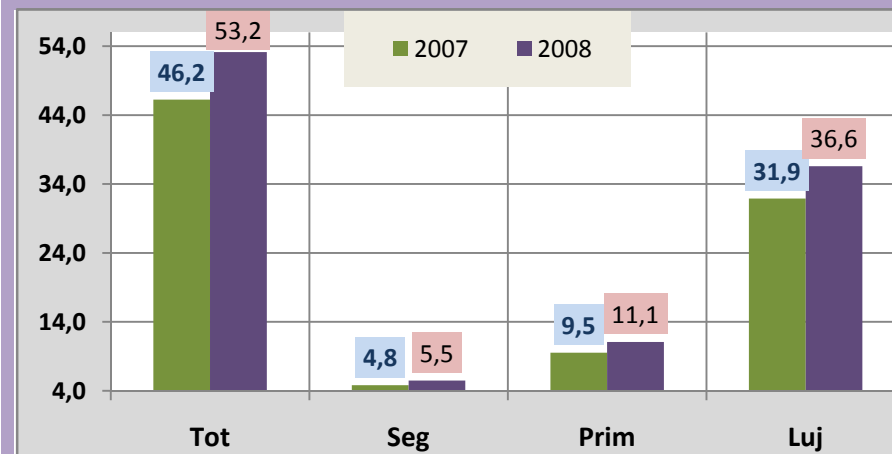
Asociación de Hoteles de Quito Metropolitano
HQM

Centro de Planificación y Estudios Sociales
CEPLAES

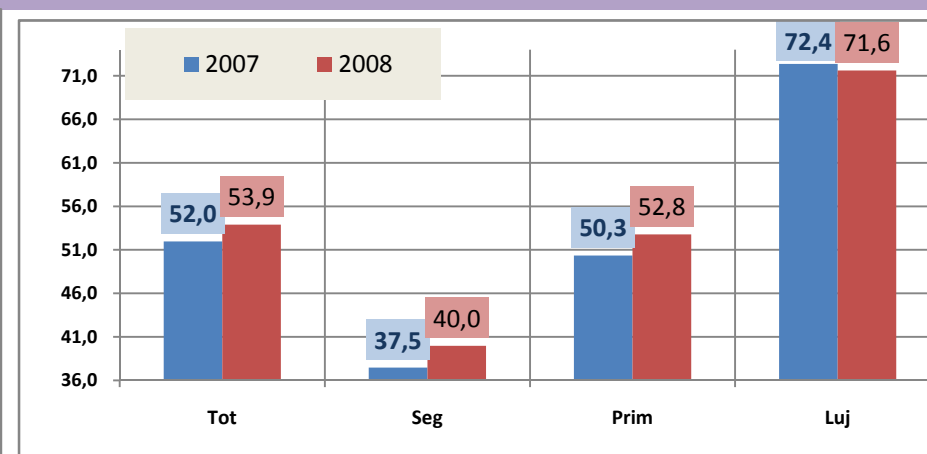
PRINCIPALES INDICADORES ANUALES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO



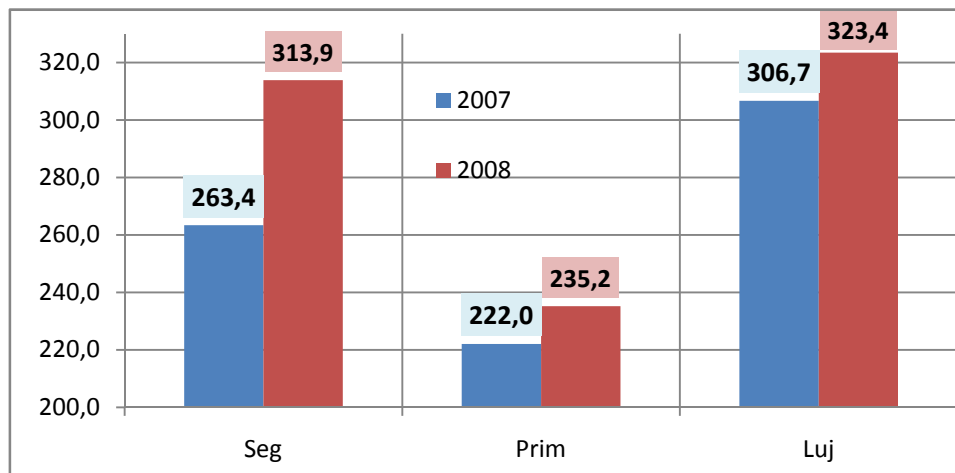
TASA DE OCUPACIÓN HOTELERA



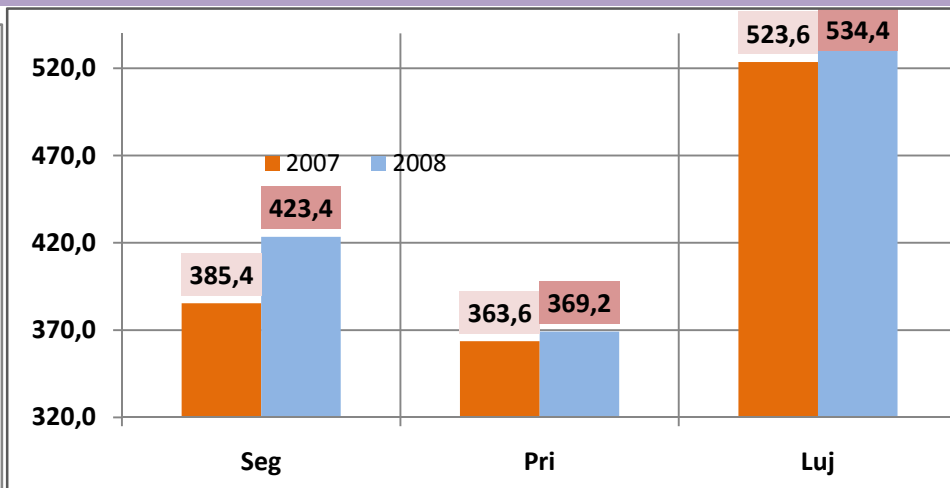
INGRESOS ANUALES(US\$ MILES)



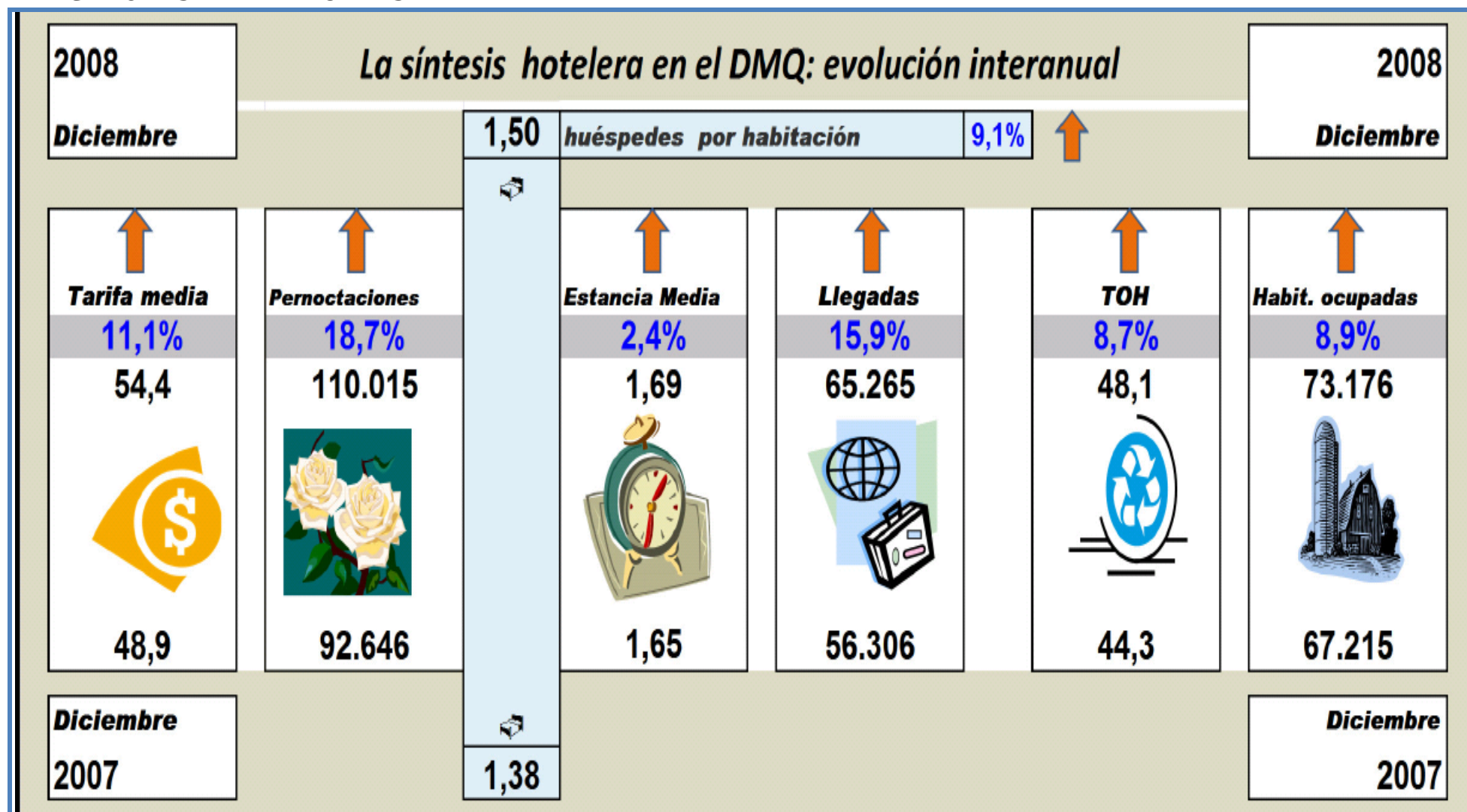
LLEGADAS (MILES HUÉSPEDES)



PERNOCTACIONES (MILES NOCHES)



INDICADORES INTERANUALES



El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2008	DICIEMBRE				NOVIEMBRE			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH	37,8	49,0	59,7	48,1	43,1	58,1	78,6	59,0
Pernoctaciones (noches)	35.790	37.403	36.822	110.015	36.431	31.255	47.964	115.650
Estancia Media (noches x llegada)	1,32	1,79	2,14	1,69	1,26	1,39	1,77	1,51
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	19,1	45,2	87,1	54,4	18,9	43,9	91,3	57,7
Tarifa (US\$ por pernoctación)	12,1	24,4	71,3	36,1	13,0	32,5	73,1	43,2
2008	VARIACIÓN ABSOLUTA: DICIEMBRE / NOVIEMBRE				TASA DE VARIACIÓN: DICIEMBRE / NOVIEMBRE			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH	0,9	-9,1	-18,9	-10,9	-12,4	-15,6	-24,0	-18,4
Pernoctaciones (noches)	-641	6.148	-11.142	-5.635	-1,8	19,7	-23,2	-4,9
Estancia Media (noches x llegada)	0,05	0,40	0,37	0,18	4,25	28,95	20,87	11,79
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	0,2	1,3	-4,3	-3,3	1,1	3,0	-4,7	-5,8
Tarifa (US\$ por pernoctación)	-0,8	-8,2	-1,8	-7,1	-6,5	-25,2	-2,5	-16,5

PRINCIPALES INDICADORES HOTELEROS																										
Indicadores	2007												2008													
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	2007	2008
Ocupación hotelera (%)																										
Hoteles	52,2	56,6	58,9	56,2	56,9	63,7	61,1	59,7	58,5	59,9	64,0	48,0	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	62,8	64,7	61,4	62,4	61,3	65,1	52,0	58,0	59,5
Hostales y pensiones	36,9	38,3	37,1	39,7	36,5	38,2	42,6	42,0	38,2	40,7	46,0	36,5	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	42,7	46,7	44,6	43,0	44,1	46,4	40,2	39,4	42,3
TOH total	47,2	50,7	51,8	50,8	50,3	55,4	55,1	54,0	52,0	53,7	58,2	44,3	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	56,2	58,9	56,0	56,1	55,7	59,0	48,1	52,0	53,9
Segunda	34,9	36,2	37,0	37,9	36,9	38,8	39,2	39,3	36,2	34,4	41,2	34,7	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,6	44,1	42,9	42,5	40,0	43,1	37,8	37,5	40,0
Primera	44,2	47,5	46,6	46,7	48,3	50,3	54,8	54,4	47,1	55,3	58,4	43,0	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	55,5	58,9	55,6	53,0	54,2	58,1	49,0	50,3	52,8
Lujo	64,4	70,5	73,9	69,6	67,7	79,5	73,7	70,5	73,9	74,6	77,6	56,9	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	75,3	76,4	71,7	74,8	75,4	78,6	59,7	72,4	71,6
Ingresos estimados por alojamiento (US\$)																										
Segunda	377	355	362	368	412	370	420	430	401	407	441	468	456	385	440	519	461	428	490	492	473	442	472	433	4.811	5.491
Primera	712	698	770	729	784	835	883	854	754	902	909	707	865	814	856	860	884	946	1.026	940	938	1.023	1.017	911	9.536	11.079
Lujo	2.452	2.317	2.722	2.451	2.493	2.913	2.871	2.718	2.938	2.931	3.011	2.080	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	3.193	3.311	3.077	3.262	3.431	3.505	2.625	31.896	36.582
Total	3.541	3.369	3.853	3.549	3.689	4.118	4.173	4.002	4.093	4.240	4.361	3.255	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	4.567	4.827	4.509	4.673	4.896	4.994	3.969	46.243	53.153
Infraestructura instalada (número)																										
Habitaciones disponibles	4.868	4.868	4.866	4.866	4.866	4.866	4.919	4.934	4.933	4.933	4.934	4.848	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.886	4.886	4.886	4.886	4.889	4.891	4.897	58.701	58.651
Plazas disponibles	10.924	11.058	10.943	10.953	10.953	10.953	10.983	10.690	10.710	10.710	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.966	10.967	10.982	131.047	131.555
Demanda efectiva (numero)																										
Habitaciones vendidas	71.288	69.076	78.207	74.227	75.818	80.974	84.006	82.575	76.908	82.140	86.148	66.515	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	82.425	89.160	84.746	82.234	84.351	86.576	73.031	927.882	966.429
Habitaciones gratuitas	1.280	353	887	935	726	694	428	651	612	683	564	700	449	603	395	57	209	226	172	219	231	201	175	145	8.513	3.082
Total	72.568	69.429	79.094	75.162	76.544	81.668	84.434	83.226	77.520	82.823	86.712	67.215	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	82.651	89.332	84.965	82.465	84.552	86.751	73.176	936.395	969.511
Llegadas (número de huéspedes)																										
De residentes	31.828	26.802	31.017	31.625	35.107	33.470	34.660	34.190	30.990	34.053	34.186	28.189	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	40.059	40.934	40.507	38.111	41.043	38.486	36.242	386.117	435.512
De no residentes	29.680	27.501	32.348	29.878	36.059	36.078	39.042	33.967	38.514	37.347	37.422	28.117	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	39.061	41.096	47.300	37.900	35.471	39.941	29.023	405.953	436.955
Total	61.508	54.303	63.365	61.503	71.166	69.548	73.702	68.157	69.504	71.400	71.608	56.306	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	79.120	82.030	87.807	76.011	76.514	78.427	65.265	792.070	872.467
Pernoctaciones (noches)																										
De residentes	42.530	38.017	45.908	44.418	48.323	47.944	45.883	52.138	47.433	53.231	54.156	44.465	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	60.195	56.561	54.259	50.204	52.720	50.855	54.547	564.446	610.164
De no residentes	50.732	50.002	61.051	53.189	56.119	59.264	66.054	65.305	63.105	68.064	67.078	48.181	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	59.972	67.483	75.333	59.678	59.010	64.795	55.468	708.144	716.824
Total	93.262	88.019	106.959	97.607	104.442	107.208	111.937	117.443	110.538	121.295	121.234	92.646	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	120.167	124.044	129.592	109.882	111.730	115.650	110.015	1.272.590	1.326.988
Tarifa por habitacion (US\$)																										
Ocupada	49,7	48,8	49,3	47,8	48,7	50,9	49,7	48,5	53,2	51,6	50,6	48,9	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	55,4	54,1	53,2	56,8	58,0	57,7	54,4	49,8	54,9
Disponible	24,0	25,2	23,5	24,7	25,5	24,3	24,5	28,2	27,4	26,2	27,7	27,7	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	31,2	31,9	29,8	31,9	32,3	34,0	26,2	25,9	29,7

Tasa de ocupación hotelera (TOH): enero - diciembre (2007 - 2008)

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
2007	47,2	50,7	51,8	50,8	50,3	55,4	55,1	54,0	52,0	53,7	58,2	44,3
2008	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	56,2	58,9	56,0	56,1	55,7	59,0	48,1
Dif	0,6	1,2	-1,3	2,0	3,2	0,8	3,8	2,0	4,1	1,9	0,8	3,8

