

**Sistema Institucional de Indicadores Turísticos del Distrito
Metropolitano de Quito (SIIT-DMQ)**

Boletín de Ocupación Hotelera en el DMQ, No. 7

- Corporación Metropolitana de Turismo, CMT
- Cámara Provincial de Turismo de Pichincha, CAPTUR
- Asociación de Hoteles de Quito Metropolitano, HQM
- Asociación Hotelera de Pichincha, AHOTP
- Centro de Planificación y Estudios Sociales, CEPLAES

Índice

Boletín de Ocupación Hotelera en el DMQ, No. 7	1
Índice.....	2
PRESENTACIÓN	3
NOTA METODOLÓGICA.....	4
NOTA EDITORIAL.....	4
Sumario ejecutivo: Principales indicadores.....	5
Sumario ejecutivo: gráficos	6
<i>En síntesis...</i>	9
Diciembre: poco favorable para la actividad hotelera.....	10
3. Anexo estadístico	19
4. Ficha Metodológica: Boletín No. 7	73
5. Publicaciones internacionales	74
Nota de prensa: Instituto Nacional de Estadística, España :.....	74

PRESENTACIÓN

La Cámara Provincial de Turismo de Pichincha, CAPTUR; la Corporación Metropolitana de Turismo, CMT; la Asociación de Hoteles de Quito Metropolitano, HQM; la Asociación Hotelera de Pichincha, AHOTP; y, el Centro de Planificación y Estudios Sociales, CEPLAES, instituciones que auspician la encuesta mensual de ocupación en los establecimientos hoteleros del DMQ, ponen a consideración de los productores del sector y de la opinión pública, el *Boletín de Ocupación Hotelera en el DMQ, número 7*, que contiene datos mensuales desde junio a diciembre de 2006.

Las instituciones promotoras de la encuesta renuevan su agradecimiento a las empresas informantes y reiteran su invitación para que continúen participando; a la vez, solicitan retroalimentar el estudio, con críticas, observaciones y sugerencias.

Un elemento clave de la exactitud de las cifras –y de su interpretación y análisis- del *Boletín*, constituye la retroalimentación que los productores de los servicios de alojamiento, realicen al boletín, así como de la calidad de la información que proporcionen; por ello, se insta a los empresarios informantes a continuar apoyando esta investigación, con cifras exactas y oportunas, y críticas a su contenido y presentación.

Quito, febrero 8 de 2007

NOTA METODOLÓGICA

Los datos sobre ocupación hotelera en el DMQ, que figuran en este boletín, tienen el siguiente carácter: junio – agosto, definitivo; y, septiembre – diciembre, provisional. La revisión de resultados es trimestral.

A partir del boletín número cinco, y luego de un proceso de análisis de las características de los establecimientos informantes, la muestra se estabiliza en 144 establecimientos.

El texto y las cifras del boletín, pueden ser citados, si se proporciona los créditos respectivos.

NOTA EDITORIAL

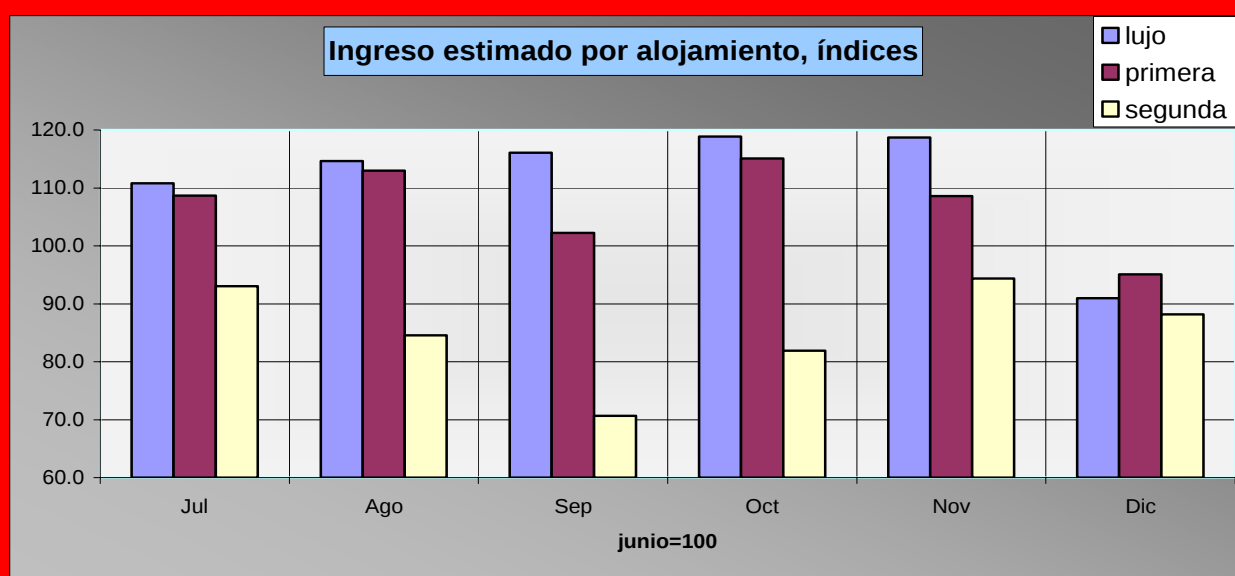
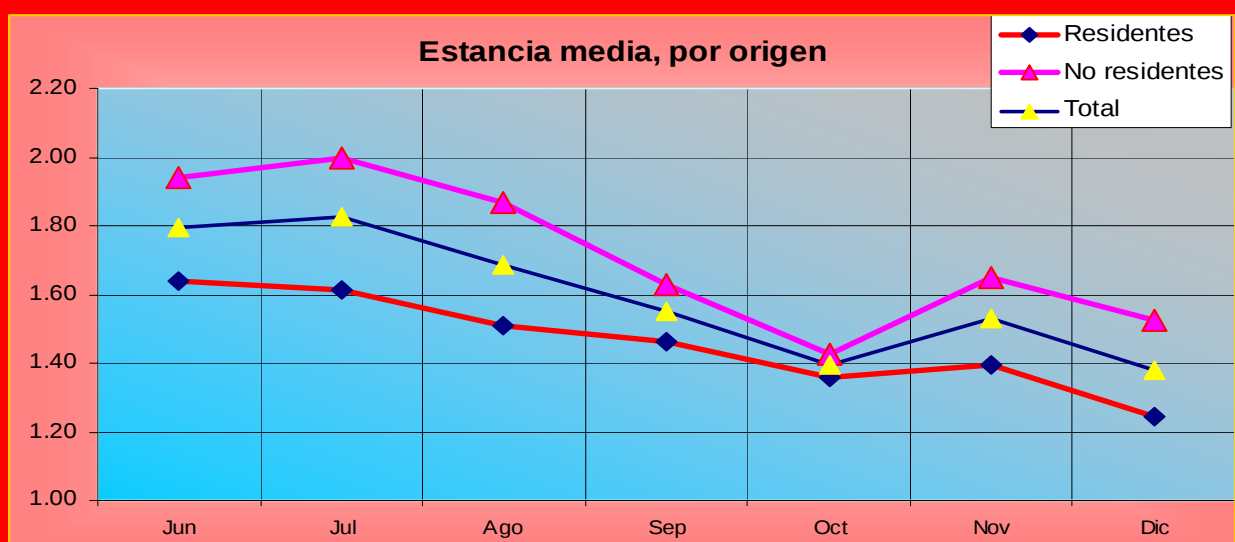
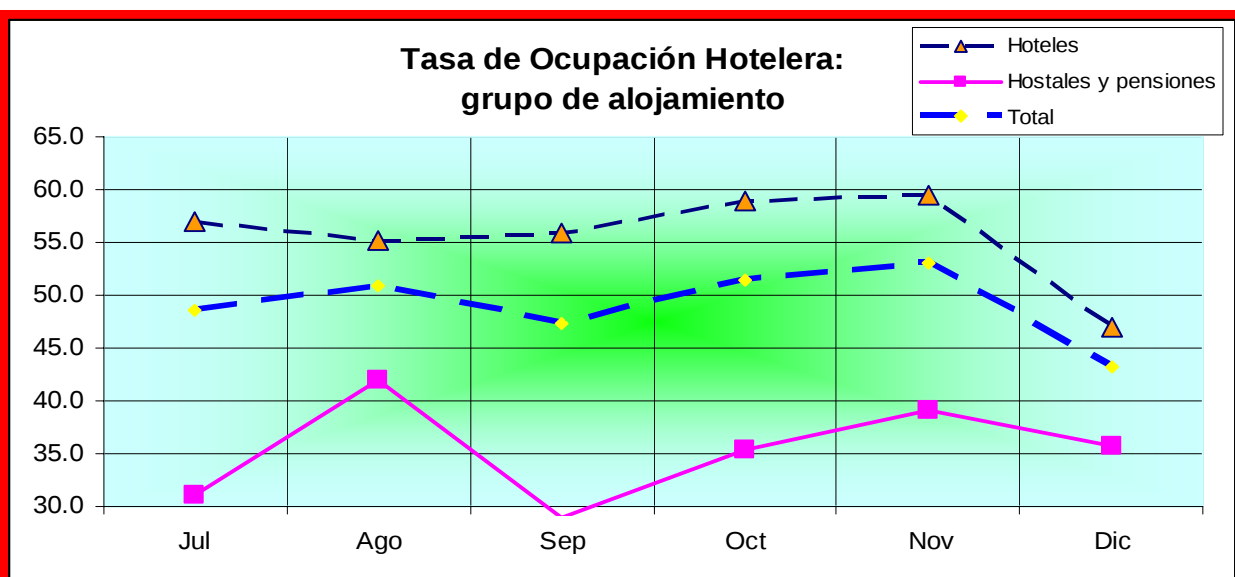
Las opiniones expresadas en esta publicación, no - necesariamente- coinciden con las de las instituciones promotoras de la investigación.

Los comentarios son, en consecuencia, responsabilidad del *Centro de Planificación y Estudios Sociales, CEPLAES*, institución ejecutora de la encuesta y responsable de la elaboración del Boletín.

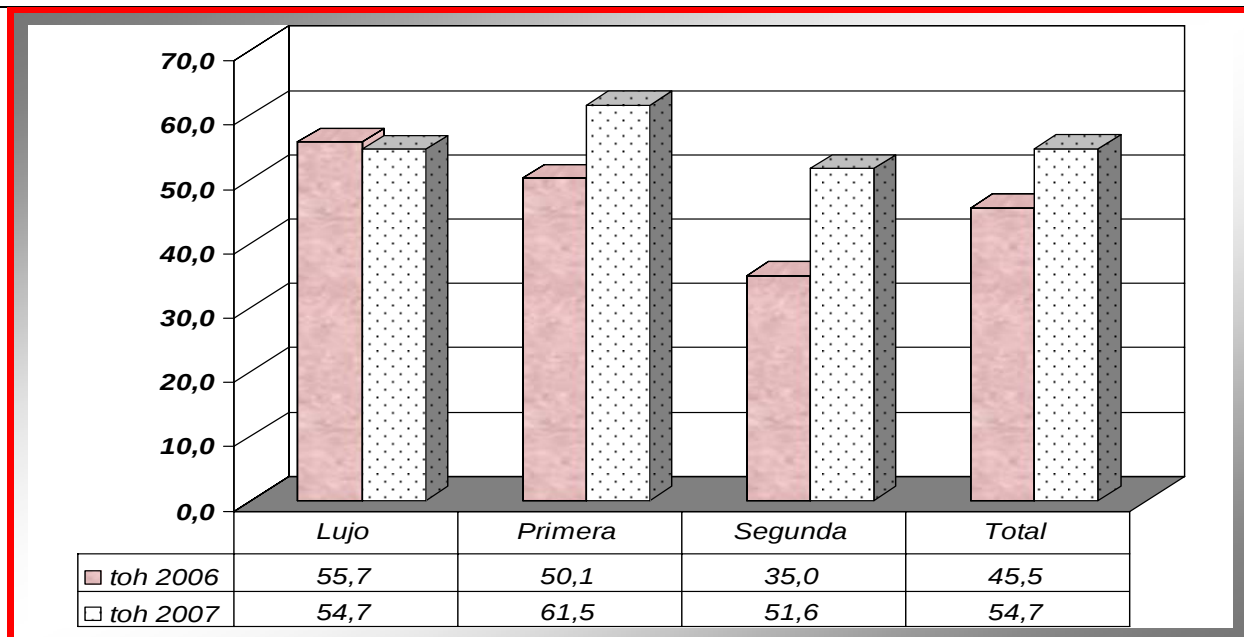
Sumario ejecutivo: Principales indicadores

Concepto	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Jun - dic
Ocupación hotelera								
Hoteles	57.7	57.0	55.2	55.9	58.9	59.4	46.9	55.8
Hostales y pensiones	36.5	31.0	41.9	28.9	35.4	39.1	35.6	35.5
TOH total	50.8	48,5	50,9	47,3	51,3	53,0	43,2	49,3
Segunda	41.0	30.3	38.1	28.8	33.0	35.9	33.4	34.4
Primera	45.7	45.9	47.7	43.7	51.5	49.8	41.6	46.5
Lujo	66.8	73.0	68.7	71.5	72.1	75.2	56.4	69.1
Ingresos estimados								
lujo	2284.3	2531.1	2617.9	2651.3	2715.7	2711.3	1940.0	17451.6
primera	667.8	725.8	754.4	682.7	768.4	725.1	635.1	4959.3
segunda	391.0	363.7	330.7	276.3	320.3	369.0	344.8	2395.9
total	3343.2	3620.6	3702.9	3610.3	3804.4	3805.5	2919.8	24806.7
Infraestructura instalada								
Habitaciones disponibles	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	5.073	25.365
Plazas disponibles	11.693	11.693	11.693	11.693	11.739	11.693	11.693	58.511
Capacidad de oferta								
Habitaciones disponibles	144.960	149.760	148.200	147.630	146.010	146.550	148.800	1.031.910
Plazas disponibles - mes	350.790	350.790	350.790	350.790	352.170	350.790	350.790	1.755.330
Demanda efectiva								
Habitaciones vendidas	73.705	72.661	75.481	69.902	74.972	77.681	64.284	508.686
Habitaciones gratuitas	887	621	1.190	1.098	1.085	327	742	5.950
Total	74.592	73.282	76.671	71.000	78.500	78.008	65.026	514.636
Llegadas								
De residentes	27.514	29.922	38.982	32.947	34.756	32.264	29.770	226.155
De no residentes	29.775	36.396	37.858	36.929	39.818	38.305	27.785	246.866
Total	57.289	66.318	76.840	69.876	74.574	70.569	57.555	473.021
Pernoctaciones								
De residentes	45.043	48.297	58.850	48.230	47.280	44.922	37.079	329.701
De no residentes	57.741	72.758	70.739	60.194	56.858	63.135	42.311	423.736
Total	102.784	121.055	129.589	108.424	104.138	108.057	79.390	753.437
Empleo								
Total	3.429	3.514	3.292	3.532	3.542	3.542	3.958	24.809
Hombres	1.920	2.083	2.179	1.993	2.109	2.109	2.332	14.725
Mujeres	1.509	1.432	1.114	1.543	1.433	1.433	1.626	10.090
Tarifa por habitación								
Ocupada	45,4	49,8	49,1	51,6	50,7	49,0	45,4	48,8
Disponible	23,1	24,2	25,0	24,5	26,1	26,0	19,6	24,0
PREVISIONES								
Para el mes de	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Jun - dic
Hab. reservadas	15.609	13366	16.426	20.931	17.980	16.618	20.981	121.911
Reservas/Ileg	27.2	20.2	21.4	30.0	24.1	23.5	36.5	
Concepto	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Jun - dic

Sumario ejecutivo: gráficos

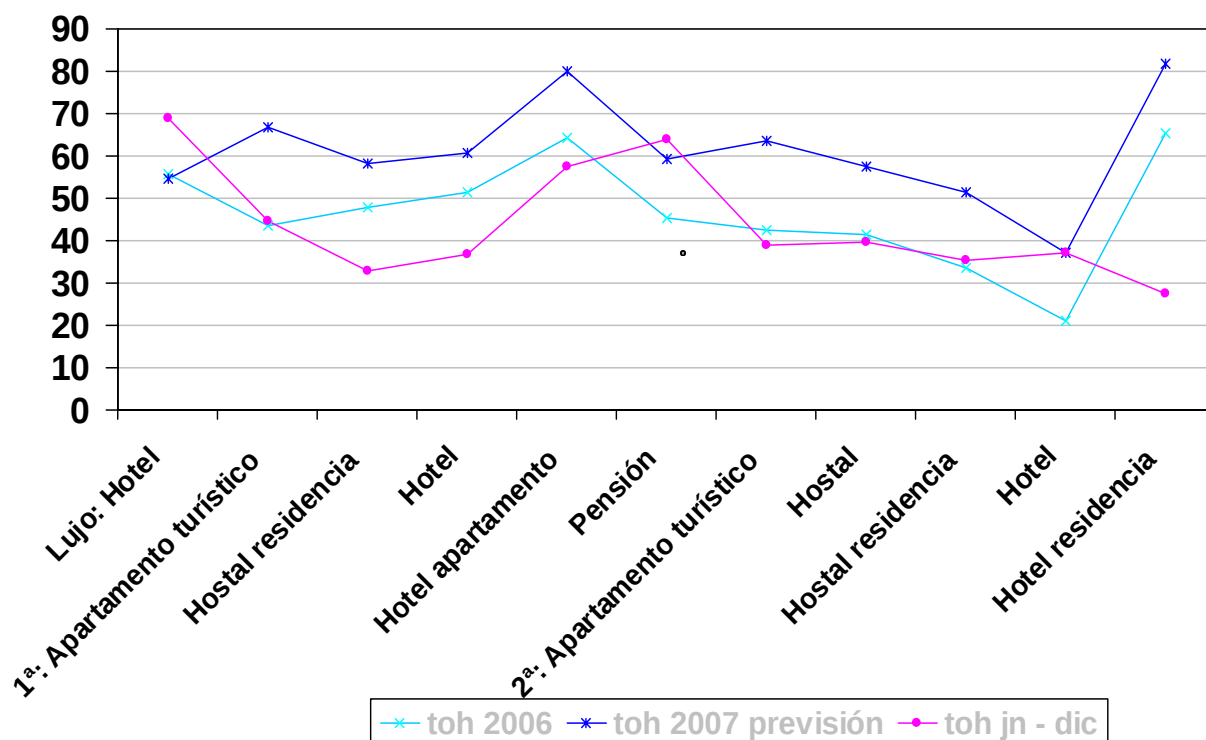


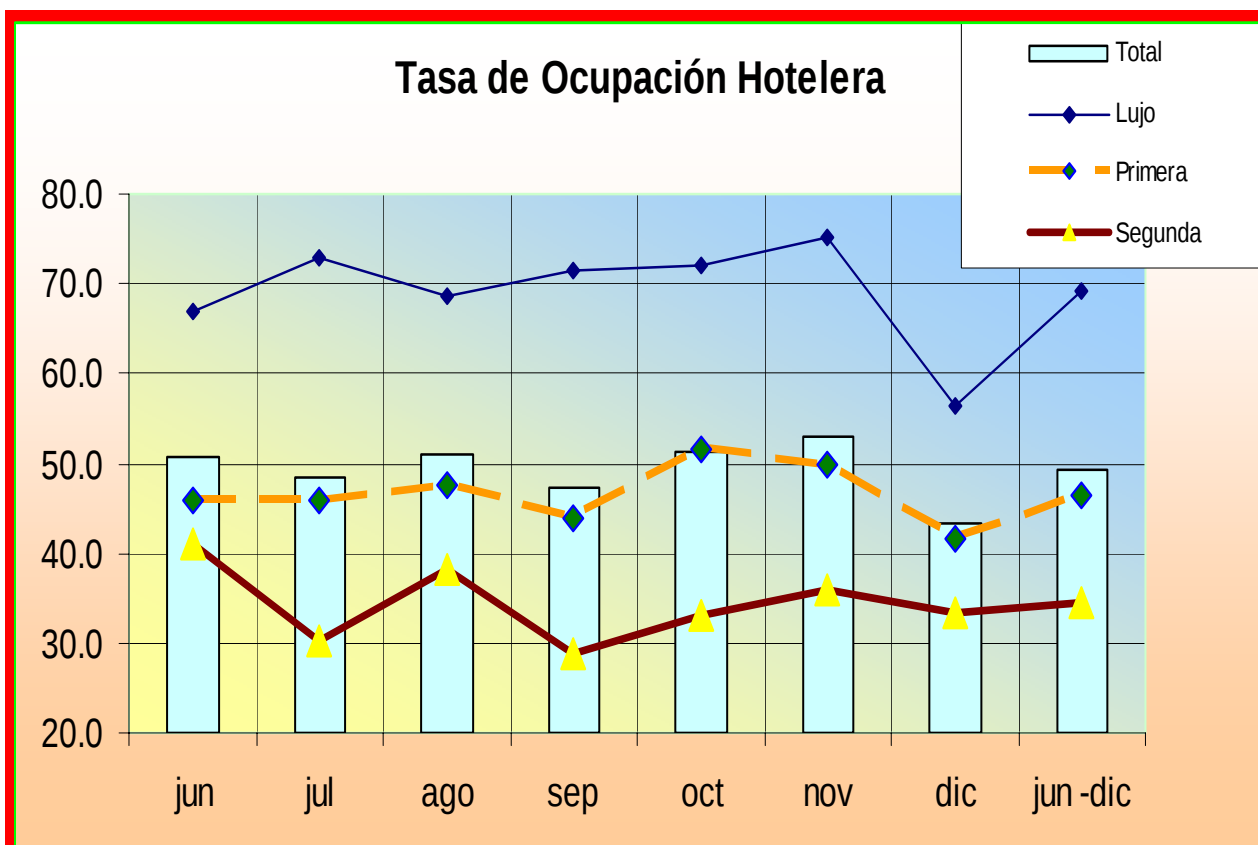
Tasa de ocupación hotelera, estimación empresarial: total 2006 y previsión 2007



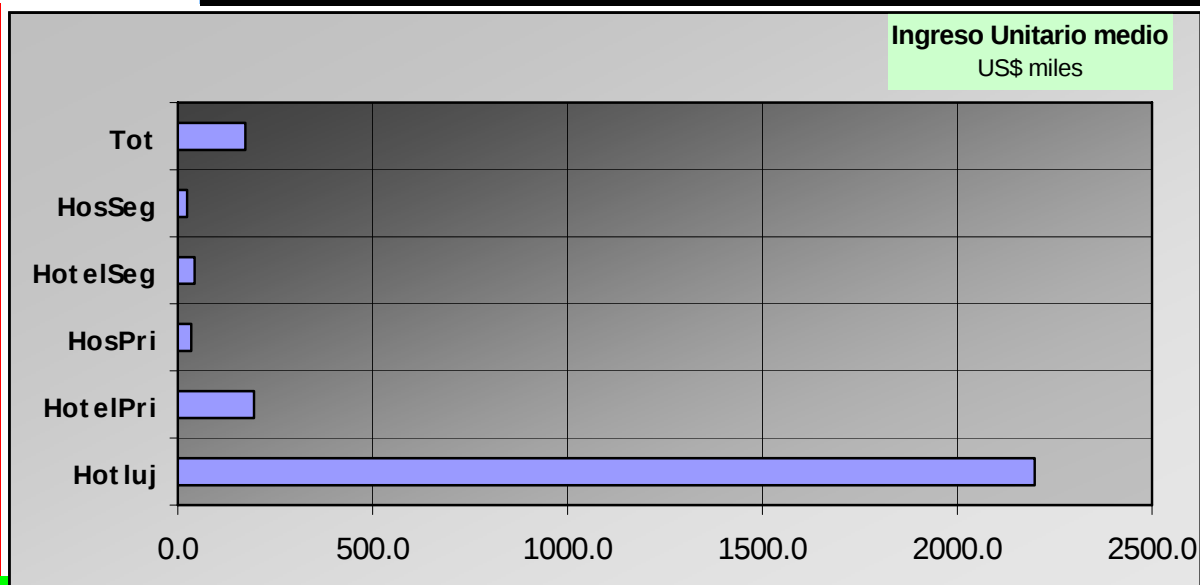
toh: 2006 y previsión 2007

establecimientos de lujo, primera y segunda categoría





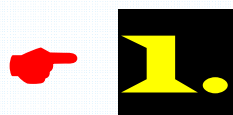
Ingreso Unitario medio junio - diciembre	Lujo	Primera		Segunda		Tot
		HotLuj	HotelPri	HosPri	HotelSeg	
	2198.7	195.0	34.8	42.8	23.7	173.2



En síntesis...

- ◆ El ingreso estimado (solo alojamiento), en diciembre, tuvo una baja significativa, 19,6%, equivalente a cerca de un millón de dólares, el menor ingreso desde junio 2006, que se explica por la disminución en el grupo "hoteles" (-23,3% en "lujo" y -17,9% en "primera"). El ingreso de Hostales y pensiones, de la segunda categoría, baja también (11,4%).
- ◆ El 67,0% de la oferta de alojamiento en Quito, en diciembre, fue realizado por hoteles, que adecuaron 3,322 habitaciones; el 33,0% fue ofrecido por hostales y pensiones.
- ◆ El ingreso medio unitario por empresa, evidencia las enormes discrepancias en el sector: mientras para la categoría lujo (junio – diciembre) se obtiene un promedio de 2,2 millones de dólares, en hostales y pensiones de la segunda categoría, esta media es 23,7 mil dólares. En diciembre, los hoteles de lujo tienen un promedio de 260 mil; y los hostales y pensiones de la segunda categoría, tres mil: 93 veces menos; cifras que muestran bien la distinta problemática de los establecimientos.
- ◆ En el mes de diciembre se produce una severa caída en las llegadas de huéspedes y en las pernoctaciones: las primeras se reducen en trece mil, en tanto que las pernoctaciones lo hacen en veintinueve mil, el 27%; por este efecto combinado, la estancia media es la más baja del período analizado. La estancia media en hoteles es de 1,29 noches visitante; en hostales este indicador es 1,68.
- ◆ En España, según el Instituto de Estadística (INE), de ese país, **"del total de pernoctaciones efectuadas en el año 2006 en el conjunto de alojamientos extrahoteleros, el 55,5% se concentraron en los meses comprendidos entre junio y septiembre."**
- ◆ El INE afirma, también, que **"La estacionalidad... en los distintos tipos de alojamientos,... fue mayor en acampamentos debido a las características de la oferta. Entre junio y septiembre se acumularon el 72% de las pernoctaciones en acampamentos, mientras que en apartamentos y alojamientos de turismo rural se realizaron el 48,9% y 49% de las pernoctaciones, respectivamente"**.
- ◆ En Quito, la demanda hotelera por origen, es relativamente equilibrada: 48% residentes, 52%, no-residentes; por tanto, es preciso trabajar en las dos vertientes: a más de estimular la demanda interna, cabe consolidar la marca – país, en los mercados emisores externos
- ◆ En general, los empresarios estarían optimistas con respecto al año 2007; así, con excepción de los que operan en lujo -que prevén una caída de 1,1 puntos-, se pronostica una tasa de ocupación hotelera media anual de 54,5%, 10 puntos porcentuales más alta que la de 2006.

Diciembre: poco favorable para la actividad hotelera



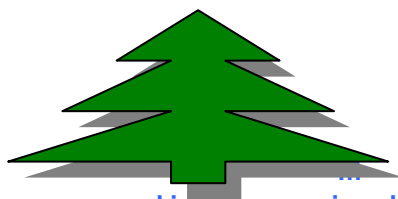
La oferta de alojamiento en la ciudad de Quito, en diciembre, tuvo una leve alza, aunque la ocupación evolucionó de modo diferente por grupo de alojamiento y por categoría; y, además, con un perfil disímil entre la primera semana del mes y las restantes.

Oferta hotelera

Por categoría y grupo de alojamiento

	Lujo		Primera		Segunda		
2006	Hoteles	Hoteles	Hostales y pensiones	Hoteles	Hostales y pensiones	Total	
Habitaciones instaladas							
Junio	1.597	757	555	924	999	4.832	
Julio	1.640	766	572	963	1.051	4.992	
Agosto	1.656	756	563	936	1.029	4.940	
Septiembre	1.678	756	550	933	1.004	4.921	
Octubre	1.673	730	556	905	1.003	4.867	
Noviembre	1.673	734	548	935	995	4.885	
Diciembre	1.635	750	592	937	1.046	4.960	
Jun - dic	11.552	5.249	3.936	6.533	7.127	34.397	
Habitaciones disponibles en el mes							34397
Junio	47.910	22.710	16.650	27.720	29.970	144.960	
Julio	49.200	22.980	17.160	28.890	31.530	149.760	
Agosto	49.680	22.680	16.890	28.080	30.870	148.200	
Septiembre	50.340	22.680	16.500	27.990	30.120	147.630	
Octubre	50.190	21.900	16.680	27.150	30.090	146.010	
Noviembre	50.190	22.020	16.440	28.050	29.850	146.550	
Diciembre	49.050	22.500	17.760	28.110	31.380	148.800	
Jun - dic	297.510	157.470	118.080	195.990	213.810	982.860	
Habitaciones ocupadas en el mes							
Junio	32.022	11.618	6.388	13.064	10.613	73.705	
Julio	35.907	13.235	5.191	8.419	9.909	72.661	
Agosto	34.116	13.091	5.787	8.249	14.238	75.481	
Septiembre	36.001	12.563	4.576	7.871	8.891	69.902	
Octubre	36.182	14.017	5.860	8.213	10.700	74.972	
Noviembre	37.755	12.848	6.308	8.963	11.807	77.681	
Diciembre	27.643	10.468	6.278	8.665	11.230	64.284	
Jun - dic	239.626	87.840	40.388	63.444	77.388	508.686	

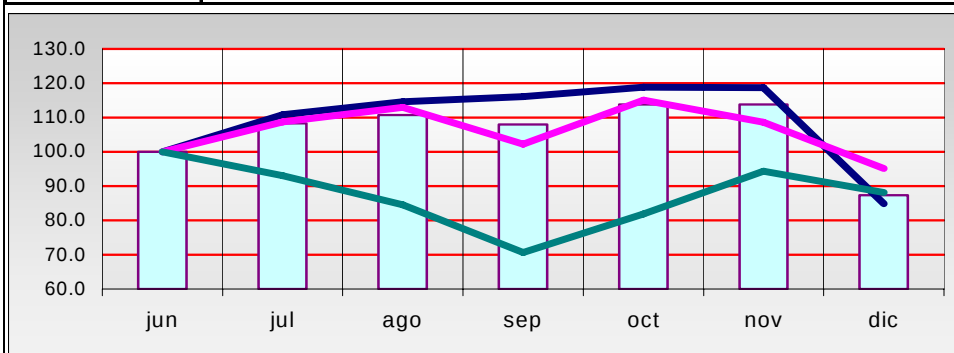
Cerca de cinco mil habitaciones conformaron, en ese mes, el stock de oferta hotelera. Por grupo de establecimientos, el 67,0% (3.322) fueron habitaciones de hoteles y, el 33,0% (1.638), de otro tipo de establecimientos: hostales, pensiones, hotel apartamento, etc.



2. El ingreso estimado de los

establecimientos hoteleros tuvo, en el mes analizado, una baja significativa - 22,0%, en promedio-, equivalente a una disminución en las ventas por alojamiento de alrededor de un millón de dólares. Tal estimación, es el menor registro desde junio 2006. De todos modos, en determinadas empresas, probablemente, la baja en las ventas por alojamiento se atenuó, por aumentos en los ingresos provenientes de eventos, realizados en diciembre, tanto en las fiestas de fundación española de la ciudad, como en las de Navidad y Año Nuevo.

Categoría	Ingreso estimado: índice (jun=100)			
	Lujo	Primera	Segunda	Total
jun	100.0	100.0	100.0	100.0
jul	110.8	108.7	93.0	108.3
ago	114.6	113.0	84.6	110.8
sep	116.1	102.2	70.7	108.0
oct	118.9	115.1	81.9	113.8
nov	118.7	108.6	94.4	113.8
dic	84.9	95.1	88.2	87.3



En todo caso, el drástico deterioro en el ingreso del grupo "hoteles", 26,6% (originado en la baja de 28,0% en los de *lujo* y de 20,0% en los de la *primera* -segunda aumenta en 6,0%-) explica el brusco descenso del total.

La estimación del ingreso de *hostales y pensiones* es también es a la baja (-3,5%) y se explica por un descenso de 7% en *segunda*.

La caída se da en todas las categorías, la más acentuada es en *lujo* (28%), aunque este segmento registró fuerte crecimiento de sus ingresos, entre junio y noviembre. El descenso menos marcado es en *segunda* (7%).

El mes de diciembre, a pesar de una aceptable semana de fiestas, que dinamiza la actividad, es -en general- un "mes bajo"



El comportamiento del ingreso hotelero está originado en la disminución de las llegadas, las que empujaron a la baja las tarifas aplicadas en diciembre.

La demanda hotelera por origen, es relativamente equilibrada: 48% residentes, 52%, no-residentes; por tanto, es preciso trabajar en las dos vertientes; así, a más de la necesidad de estimular la demanda interna cabe consolidar la *marca - país*, en los mercados emisores externos. No debe perderse de vista que los visitantes a Quito tienen numerosas y diversas opciones, que han estimulado la competencia (en algunos sectores la han exacerbado) en la ciudad.

El dinamismo de la oferta exige (más allá de los esfuerzos, gremiales o gubernamentales que se puedan realizar en esa dirección) que cada firma diseñe su propio plan de negocios, el cual será sostenible solo en la medida en que se adopten decisiones que eleven -y mantengan- la calidad de los servicios ofrecidos.

	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
37			Llegadas por origen							
38			Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
39		No residentes	29775	36396	37858	36929	39818	38305	27785	
40		Residentes	27514	29922	38982	32947	34756	32264	29770	
41		Total Llegadas	57.289	66.318	76.840	69.876	74.574	70.569	57.555	
42			Llegadas: variaciones mensuales							
43		No residentes		6.621	1.462	-929	2.889	-1.513	-10.520	
44		Residentes		2.408	9.060	-6.035	1.809	-2.492	-2.494	
45		Total Llegadas		9.029	10.522	-6.964	4.698	-4.005	-13.014	
46			Llegadas: estructura por origen							
47		No residentes	52.0	54.9	49.3	52.8	53.4	54.3	48.3	
48		Residentes	48.0	45.1	50.7	47.2	46.6	45.7	51.7	
49		Total Llegadas	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
50			Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
51										

En diciembre, dadas las características del mes, la baja de visitantes fue de trece mil; el 80% de esa disminución correspondió a no residentes. La variación neta de visitantes residentes fue menor; sin embargo, tuvo fuertes movimientos al interior del mes: aumento en la primera semana -por las festividades de la ciudad- y fuerte baja en las restantes y "ausencia" en la última del año.



4. La caída estacional de la actividad hotelera,

en diciembre, se refleja -como se vio- en las llegadas (*check in*) que disminuyen en trece mil (-18,4%); ese efecto estacional se potencia en el caso de las pernoctaciones: se reducen en veintinueve mil (-27%).

Pernoctaciones				Estancia media		
2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Hoteles						
Jun	33.369	44.650	78.019	1.59	1.88	1.75
Jul	36.697	51.863	88.560	1.59	1.87	1.74
Ago	42.221	46.563	88.784	1.56	1.64	1.60
Sep	34.973	49.504	84.477	1.44	1.58	1.52
Oct	34.328	46.034	80.362	1.39	1.42	1.41
Nov	32.857	52.213	85.070	1.33	1.55	1.46
Dic	25.597	31.052	56.649	1.18	1.40	1.29
Jun - dic	181.588	238.614	420.202	1.09	1.20	1.15
Hostales y pensiones						
Jun	11.674	13.091	24.765	1.78	2.16	1.97
Jul	11.600	20.895	32.495	1.69	2.41	2.09
Ago	16.629	24.176	40.805	1.39	2.54	1.90
Sep	13.257	10.690	23.947	1.54	1.88	1.67
Oct	12.952	10.824	23.776	1.28	1.46	1.36
Nov	12.065	10.922	22.987	1.58	2.32	1.87
Dic	11.482	11.259	22.741	1.44	2.04	1.68
Jun - dic	66.112	79.676	145.788	1.11	1.68	1.36
Total						
Jun	45.043	57.741	102.784	1.64	1.94	1.79
Jul	48.297	72.758	121.055	1.61	2.00	1.83
Ago	58.850	70.739	129.589	1.51	1.87	1.69
Sep	48.230	60.194	108.424	1.46	1.63	1.55
Oct	47.280	56.858	104.138	1.36	1.43	1.40
Nov	44.922	63.135	108.057	1.39	1.65	1.53
Dic	37.079	42.311	79.390	1.25	1.52	1.38
Jun - dic	329.701	423.736	753.437	1.46	1.72	1.59

Esto significa que en ese mes, no se dio ninguna compensación entre las variables: bajaron las llegadas y las pernoctaciones; y, como resultado la estancia media fue la más baja del año; de todos modos, es preciso hacer notar que la caída pronunciada ocurre en el grupo *hoteles*. En "hostales y pensiones" la disminución no es marcada.



5



En la encuesta de diciembre, cuyos resultados se dan cuenta en este boletín, se solicitó a los empresarios una estimación anual de la tasa de ocupación, para los ejercicios 2006 y 2007.

TOH: estimaciones anuales				
Cat	Tipo	2006	2007	dif
Lujo	Hotel	55.7	54.7	-1.1
Primera	Apartamento turístico	43.4	66.9	23.5
	Hostal residencia	47.8	58.3	10.5
	Hotel	51.6	60.8	9.3
	Hotel apartamento	64.3	80.0	15.7
	Pensión	45.5	59.2	13.7
Segunda	Apartamento turístico	42.6	63.7	21.1
	Hostal	41.6	57.5	15.9
	Hostal residencia	33.7	51.6	17.9
	Hotel	21.1	37.1	16.0
	Hotel residencia	65.4	81.9	16.5
Total		44.6	54.5	9.9

En general, los empresarios estarían optimistas con respecto al año 2007. En efecto, con excepción de los que operan en la categoría *lujo*, que prevén una pequeña baja (1.1 puntos), para todos los tipos de alojamiento, se pronostica una tasa de ocupación hotelera más alta que la que se declara haber obtenido en el 2006; y, en esa misma dirección, se estima que el año 2006, tuvo un grado de ocupación más elevado que el observado en esta encuesta (período junio - diciembre).

Las previsiones más optimistas son las referidas a *apartamento turístico*, pues -en primera y segunda categorías- se espera crecimientos mayores a los 20 puntos porcentuales, que podrían considerarse optimistas.

La media prevista para el 2007, subiría en 10 puntos porcentuales: de 44,6% (que estiman los empresarios del sector, se habría dado en 2006), a 54,5% de ocupación media en el presente año. Estas previsiones, más allá de su cumplimiento o no, tienen la cualidad de mostrar la existencia de herramientas de gestión, que existirían en el sector.



La baja en las llegadas y en las pernoctaciones, se refleja en la tasa de ocupación (TOH) que, en diciembre, en el total, y en las tres categorías, registra el nivel más bajo del período junio - diciembre.

Tasa de ocupación hotelera (TOH)

Por categoría

Categoría	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun -dic
Lujo	66.8	73.0	68.7	71.5	72.1	75.2	56.4	69.1
Primera	45.7	45.9	47.7	43.7	51.5	49.8	41.6	46.5
Segunda	41.0	30.3	38.1	28.8	33.0	35.9	33.4	34.4
Total	50.8	48.5	50.9	47.3	51.3	53.0	43.2	49.3

La mecánica de estas cifras debe conducir a plantearse relaciones causales en los procesos de las empresas hoteleras; pues, por lo común, se atribuye una importancia exagerada a este indicador, sin recordar la lógica de cálculo de la TOH: recuérdese que ésta es un *ratio* y, por tanto, es el resultado de la evolución de otras variables.

Cabría, pues, recordar "la secuencia del negocio hotelero", para privilegiar -adecuadamente- la orientación de la estrategia comercial: la primera variable -la más importante- es el check in; a partir de ese momento, la calidad del servicio podrá, eventualmente, ampliar el número de pernoctaciones; si esto sucede, el grado de ocupación mejorará sin que se requiera de "más llegadas". Si, como es común, es engorroso alterar el itinerario, la calidad será la variable que determine el retorno del cliente y, sobre todo, la que genere un efecto multiplicador, vía *referencia al establecimiento*: se afirma que *una buena noticia circula tres veces... una mala, diez...* principio ya presente en varios establecimientos de la ciudad.

De su lado, las acciones previas a la "*llegada*", involucran varios procesos: aquellos -ya anotados- relacionados con la denominada "*fidelización*" del cliente, estrechamente vinculada a la calidad del servicio.

Sin embargo, innumerables *check in* dependen de la visibilidad de la empresa hotelera: en ésta área, hay mucho por hacer: ¿se tiene un excelente servicio, pero "no es visible", no trasciende? Se ha creado facilidades técnicas para la venta de servicios por medios digitales: ¿su diseño es adecuado o es lento, se "cuelga" o no funciona 24 horas? ¿En definitiva "no es visible" para los clientes potenciales? ... En muchas empresas, brillantes y costosas iniciativas fracasan por no considerar a la visibilidad como herramienta de gestión.



7.



Los contrastes -evidentes- entre establecimientos, requieren políticas de mercado diferenciadas. Aunque parezca obvio, aquello no es evidente para todos: la totalidad de los establecimientos no pueden buscar el mismo objetivo de mercado.

Respuestas -o comentarios- recabados en el marco de la presente investigación, sugieren que es oportuno puntualizar que -contra lo que se creería en ciertos segmentos del negocio- el precio "no hace la diferencia"; al contrario, existen precios diferentes porque se ofrecen productos distintos. Así, si una gama del negocio hotelero bajase el precio a niveles de "ultra promoción", de todos modos, habría numerosos viajeros que no acudirían a esos establecimientos: ergo, hay diferencias monetarias pero, ciertamente, existen fuertes aspectos diferenciadores -culturales, económicos, etc.- que orientan al mercado hotelero.

De modo que en varios "negocios pequeños" se estaría equivocando la estrategia; así lo sugeriría la existencia de una fuerte brecha en la TOH.

TOH: por categoría y grupo de alojamiento									
Grupo	Cat	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun - dic
Lujo									
Hoteles		66.8	73.0	68.7	71.5	72.1	75.2	56.4	69.1
Primera									
Hoteles		51.2	57.6	57.7	55.4	64.0	58.3	46.5	55.8
Hostales/pensiones		38.4	30.3	34.3	27.7	35.1	38.4	35.3	34.2
Diferencia		-12.8	-27.3	-23.5	-27.7	-28.9	-20.0	-11.2	-21.6
Segunda									
Hoteles		47.1	29.1	29.4	28.1	30.3	32.0	30.8	32.4
Hostales/pensiones		35.4	31.4	46.1	29.5	35.6	39.6	35.8	36.2
Diferencia		-11.7	2.3	16.7	1.4	5.3	7.6	5.0	3.8
Total									
		50.8	48.5	50.9	47.3	51.3	53.0	43.2	49.3

Aparentemente, el cambio de objetivo de mercado, se daría en "hostales y pensiones" de la primera categoría, cuya TOH presenta agudas discrepancias entre los grupos *hoteles* y *hostales y pensiones* ¿se enfocan estos últimos al segmento captado por el grupo *hoteles* de ese segmento: si esto es así, la respuesta sería la muy precaria ocupación lograda?... ¿o, desde otra óptica, el ubicarse en ese segmento los induce a practicar tarifas con una muy elevada relación costo -beneficio, que aleja visitantes?

Las diferencias son amplias y deben ser analizadas. Algo de esta situación se estaría presentando, también, en los *hostales* y *hoteles* de la categoría *segunda*.



8.

L

La TOH por sector geográfico en la ciudad se calcula para siete sectores; en diciembre, cinco sectores disminuyen su grado de ocupación; curiosamente, los que aumentan, el Sur y el Centro Histórico, han registrado en los meses anteriores el más bajo desempeño.

Tasa de ocupación hotelera (TOH) por sector geográfico									difer.
Sector		jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	dic - nov
M1	Mariscal 1	51.8	53.7	54.3	54.2	58.7	59.4	50.1	-9.3
M3	Mariscal 3	58.9	57.6	55.3	68.5	64.9	68.2	49.7	-18.5
N	Norte	51.9	51.8	50.6	47.0	51.8	56.0	41.2	-14.8
M2	Mariscal 2	50.5	38.4	38.6	40.9	42.7	46.5	38.5	-8.0
S	Sur	31.0	28.7	29.0	27.8	27.8	27.7	32.1	4.4
C	Centro	63.7	35.4	61.1	29.8	36.0	35.8	31.9	-3.9
CH	Centro histórico	33.3	28.8	44.0	23.3	35.6	24.9	27.6	2.6
Total		50.8	48.5	50.9	47.3	51.4	53.0	43.2	-9.8

Analizando el perfil del mes de diciembre, parecería que en esos sectores -que "partían" de un nivel de ocupación bajo-, el impulso del flujo turístico de la semana de fiestas de la ciudad, habría determinado el aumento. Recuérdese que en esta encuesta, la sectorización es la siguiente:

Sur (S): por el S: límite urbano; / **N**: Santo Domingo; **Centro (C)** / S: La Loma; Norte: Av. Patria; **Centro Histórico (CH)**: por el O. Chimborazo, en línea recta, hasta calle Cotopaxi; Vargas, Briceño. Por el E., Los Ríos (desde Briceño) hasta Av. Pichincha (hasta el Machángara). **Mariscal 1 (M1)**: S. Ave. Patria. E, 6 de Diciembre; **N** Av. Colón; **O** 10 de Agosto **Mariscal 3, (M3)**: O, 6 de Diciembre / S, Av. Patria, / N Av. Colón. **Mariscal 2 (M2)**: 10 de Agosto al Oriente, entre Av. Patria y Av. Colón. **Mariscal (Centro Norte)**, suma de M1, M2, M3. Norte, N Av. al Norte

En diciembre, el sector Mariscal 1 recupera el primer nivel de ocupación, que el mes anterior se había situado en M3. De todos modos, ambos registran bajas sustanciales: 9.3 puntos porcentuales M1 y, el doble, 18,5 puntos, M3, que es la zona con mayor disminución, seguida por el Norte, -14,8 puntos porcentuales.

Las cifras muestran que los "núcleos duros" del sector hotelero acusan considerables descensos en diciembre.



La tarifa media se redujo levemente en *lujo* y en *segunda*. En la *primera* categoría permaneció en el nivel practicado en noviembre. Por grupo de alojamientos, la tarifa media -de todas las categorías- de hoteles es 2,6 veces mayor que el promedio del grupo *hostales y pensiones*.

Tarifa por grupo, tipo y categoría de alojamiento, US dólares									
Alojamiento	Categ.	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun/dic
Lujo		71.3	70.5	76.7	73.6	75.1	71.8	70.2	72.8
Hotel		71.3	70.5	76.7	73.6	75.1	71.8	70.2	72.8
Primera		37.1	39.4	40.0	39.8	38.7	37.9	37.9	38.7
Apartamento turístico		41.8	42.6	43.8	37.6	40.8	43.4	41.0	41.7
Hostal		30.4	33.0	33.6	35.6	31.5	34.3	33.1	32.9
Hostal residencia		20.2	23.9	29.3	26.0	22.3	23.8	29.8	25.0
Hotel		42.0	42.6	42.6	41.9	42.3	40.7	41.5	42.0
Hotel apartamento		50.0	50.0	50.0	55.0	55.0	40.0	40.0	49.3
Pensión		34.9	45.3	42.7	41.0	37.0	33.2	34.2	37.6
Segunda		16.5	19.8	14.7	16.5	16.9	17.8	17.3	17.0
Apartamento turístico		38.6	35.2	37.3	32.2	31.5	34.7	45.3	36.7
Hostal		20.2	24.1	21.0	19.2	22.9	24.2	21.2	21.9
Hostal residencia		10.7	21.3	8.7	13.1	13.1	13.9	13.1	13.0
Hotel		15.3	17.3	15.7	18.4	16.4	16.9	20.0	17.0
Hotel residencia		19.7	13.2	16.3	12.5	13.3	14.2	11.2	14.7
Total		45.4	49.8	49.1	51.6	50.7	49.0	45.4	48.8
Grupo :		jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun/dic
Hoteles		52.9	56.2	59.9	58.7	59.0	56.6	53.9	56.9
Hostales y pensiones		20.1	25.5	19.1	22.1	21.7	23.1	22.7	21.9

En diciembre las tarifas variaron desde 11,20 dólares promedio, en Hotel residencia de la categoría *segunda* a US\$ 70,20, tarifa media de hotel de la categoría *lujo*.

Estancia media por categoría y origen de los viajeros									
A.	Residentes	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun/dic
	Lujo	1.81	1.74	2.09	1.64	1.41	1.21	1.13	1.56
	Primera	1.60	1.75	1.76	1.73	1.45	1.61	1.36	1.62
	Segunda	1.58	1.43	1.14	1.24	1.28	1.37	1.25	1.31
	Total	1.64	1.61	1.51	1.46	1.36	1.39	1.25	1.46
B.	No residentes	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun/dic
	Lujo	1.97	1.86	1.68	1.56	1.39	1.52	1.37	1.60
	Primera	1.94	1.81	2.32	1.80	1.44	1.92	1.78	1.86
	Segunda	1.87	2.62	1.76	1.69	1.60	2.32	1.84	1.96
	Total	1.94	2.00	1.87	1.63	1.43	1.65	1.52	1.72
C.	Total	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	jun/dic
	Lujo	1.92	1.83	1.80	1.58	1.39	1.45	1.29	1.59
	Primera	1.74	1.78	2.04	1.77	1.45	1.73	1.53	1.73
	Segunda	1.68	1.86	1.31	1.34	1.36	1.55	1.40	1.49
	Total	1.79	1.83	1.69	1.55	1.40	1.53	1.38	1.59

Los establecimientos de la categoría *primera* practican la tarifa más estable; en esta categoría destaca la constancia de la tarifa de hotel y luego la de hostal; su mercado debe orientarse al sector corporativo con elevada "fidelización" del cliente, lo que se refleja en la estancia media.

3. Anexo estadístico

En este anexo, figuran cuadros de los principales indicadores de la encuesta, con información mensual detallada a nivel de:

- Categoría
- Categoría y tipo alojamiento
- Tipo y grupo de alojamiento
- Grupo y categoría de alojamiento
- Sector geográfico y categoría de alojamiento

Índice de cuadros

- Tasa de ocupación hotelera (TOH)
- Tarifa promedio por habitación ocupada, US dólares
- Tarifa promedio por habitación disponible
- Estancia promedio: residentes, no residentes y total por sector (número de pernoctaciones por llegada)
- Habitaciones: instaladas, disponibles y ocupadas en el mes
- Llegadas, pernoctaciones y estancia promedio de pasajeros,
- Ingresos por alojamiento,
- Estructura porcentual por habitaciones y por ingresos estimados

Indicadores por categoría, tipo y grupo de alojamiento

Tasa de ocupación hotelera por habitaciones

Por categoría

Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Lujo	66,8	73,0	68,7	71,5	72,1	75,2	56,4	69,1
Primera	45,7	45,9	47,7	43,7	51,5	49,8	41,6	46,5
Segunda	41,0	30,3	38,1	28,8	33,0	35,9	33,4	34,4
Total	50,8	48,5	50,9	47,3	51,3	53,0	43,2	49,3

Por categoría y tipo de alojamiento

Alojamiento	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Lujo									
Hotel		66,8	73,0	68,7	71,5	72,1	75,2	56,4	69,1
Primera									
Apartamento turístico		47,9	47,8	47,4	38,3	44,1	48,3	38,7	44,6
Hostal		39,4	28,3	34,6	26,1	32,7	37,5	31,4	32,8
Hostal residencia		37,3	36,5	33,6	29,2	41,2	38,3	41,2	36,8
Hotel		52,5	59,9	58,7	57,0	66,4	60,7	46,6	57,4
Hotel apartamento		28,3	37,4	77,3	90,9	90,9	40,6	81,8	63,9
Pensión		31,7	25,9	32,9	40,4	36,6	48,5	55,0	38,8
Segunda									
Apartamento turístico		42,3	32,1	47,9	31,2	42,3	37,8	44,6	39,7
Hostal		35,2	33,7	37,1	30,7	34,1	36,7	38,9	35,2
Hostal residencia		35,6	29,3	54,4	28,4	37,0	42,3	32,9	37,1
Hotel		39,6	24,4	26,9	24,3	25,2	29,0	22,9	27,4
Hotel residencia		70,4	44,0	34,9	39,6	43,6	40,3	53,8	46,7
Total		50,8	48,5	50,9	47,3	51,3	53,0	43,2	49,3

Por grupo de alojamiento

Grupo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Hoteles	57,7	57,0	55,2	55,9	58,9	59,4	46,9	55,8
Hostales y pensiones	36,5	31,0	41,9	28,9	35,4	39,1	35,6	35,5
Total	50,8	48,5	50,9	47,3	51,3	53,0	43,2	49,3

Por categoría y grupo de alojamiento

Grupo	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
	Lujo								
Hoteles		66,8	73,0	68,7	71,5	72,1	75,2	56,4	69,1
	Primera								
Hoteles		51,2	57,6	57,7	55,4	64,0	58,3	46,5	55,8
Hostales y pensiones		38,4	30,3	34,3	27,7	35,1	38,4	35,3	34,2
	Segunda								
Hoteles		47,1	29,1	29,4	28,1	30,3	32,0	30,8	32,4
Hostales y pensiones		35,4	31,4	46,1	29,5	35,6	39,6	35,8	36,2
	Total	50,8	48,5	50,9	47,3	51,3	53,0	43,2	49,3

Indicadores por categoría, tipo y grupo de alojamiento,

Tarifa promedio por habitación ocupada, en dólares

Por categoría

Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Lujo	71,3	70,5	76,7	73,6	75,1	71,8	70,2	72,8
Primera	37,1	39,4	40,0	39,8	38,7	37,9	37,9	38,7
Segunda	16,5	19,8	14,7	16,5	16,9	17,8	17,3	17,0
Total	45,4	49,8	49,1	51,6	50,7	49,0	45,4	48,8

Por tipo de alojamiento

Alojamiento	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
	Lujo								
Hotel		71,3	70,5	76,7	73,6	75,1	71,8	70,2	72,8
	Primera								
Apartamento turístico		41,8	42,6	43,8	37,6	40,8	43,4	41,0	41,7
Hostal		30,4	33,0	33,6	35,6	31,5	34,3	33,1	32,9
Hostal residencia		20,2	23,9	29,3	26,0	22,3	23,8	29,8	25,0
Hotel		42,0	42,6	42,6	41,9	42,3	40,7	41,5	42,0
Hotel apartamento		50,0	50,0	50,0	55,0	55,0	40,0	40,0	49,3
Pensión		34,9	45,3	42,7	41,0	37,0	33,2	34,2	37,6
	Segunda								
Apartamento turístico		38,6	35,2	37,3	32,2	31,5	34,7	45,3	36,7
Hostal		20,2	24,1	21,0	19,2	22,9	24,2	21,2	21,9
Hostal residencia		10,7	21,3	8,7	13,1	13,1	13,9	13,1	13,0
Hotel		15,3	17,3	15,7	18,4	16,4	16,9	20,0	17,0
Hotel residencia		19,7	13,2	16,3	12,5	13,3	14,2	11,2	14,7
Total		45,4	49,8	49,1	51,6	50,7	49,0	45,4	48,8

Por grupo de alojamiento

Grupo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Hoteles	52,9	56,2	59,9	58,7	59,0	56,6	53,9	56,9
Hostales y pensiones	20,1	25,5	19,1	22,1	21,7	23,1	22,7	21,9
Total	45,4	49,8	49,1	51,6	50,7	49,0	45,4	48,8

Por categoría y grupo de alojamiento

Grupo	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
	Lujo								
Hoteles		71,3	70,5	76,7	73,6	75,1	71,8	70,2	72,8
	Primera								
Hoteles		42,1	42,8	43,0	42,2	42,7	41,0	41,3	42,2
Hostales y pensiones		28,0	30,7	33,0	33,5	29,0	31,4	32,2	31,0
	Segunda								
Hoteles		17,5	16,4	16,9	16,8	15,9	16,7	17,4	16,9
Hostales y pensiones		15,3	22,7	13,5	16,2	17,7	18,6	17,3	17,1
Total		45,4	49,8	49,1	51,6	50,7	49,0	45,4	48,8

Tarifa promedio por habitación disponible, en dólares

Por Total

Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Lujo	47,7	51,4	52,7	52,7	54,1	54,0	39,6	50,4
Primera	17,0	18,1	19,1	17,4	19,9	20,6	15,8	18,0
Segunda	6,8	6,0	5,6	4,8	5,6	6,4	5,8	5,8
Total	23,1	24,2	25,0	24,5	26,1	26,0	19,6	24,0

Por categoría y tipo de alojamiento

Alojamiento	Total	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Lujo									
Hotel		47,7	51,4	52,7	52,7	54,1	54,0	39,6	50,4
Primera									
Apartamento turístico		20,0	20,4	20,8	14,4	18,0	21,0	15,9	18,6
Hostal		12,0	9,3	11,6	9,3	10,3	12,8	10,4	10,8
Hostal residencia		7,5	8,7	9,9	7,6	9,2	9,1	12,3	9,2
Hotel		22,0	25,5	25,0	23,9	28,1	24,7	19,3	24,1
Hotel apartamento		14,2	18,7	38,6	50,0	50,0	16,2	32,7	31,5
Pensión		11,1	11,7	14,1	16,6	13,5	16,1	18,8	14,6
Segunda									
Apartamento turístico		16,3	11,3	17,9	10,0	13,3	13,1	20,2	14,6
Hostal		7,1	8,1	7,8	5,9	7,8	8,9	8,2	7,7
Hostal residencia		3,8	6,3	4,8	3,7	4,9	5,9	4,3	4,8
Hotel		6,1	4,2	4,2	4,5	4,1	4,9	4,6	4,7
Hotel residencia		13,9	5,8	5,7	4,9	5,8	5,7	6,0	6,8
Total		23,1	24,2	25,0	24,5	26,1	26,0	19,6	24,0

Por grupo de alojamiento

Grupo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
Hoteles	30,5	32,0	33,1	32,8	34,7	33,8	25,3	31,8
Hostales y pensiones	7,3	7,9	8,0	6,4	7,7	9,0	8,1	7,8
Total	23,1	24,2	25,0	24,5	26,1	26,0	19,6	24,0

Por categoría y grupo de alojamiento

Grupo	Total	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
Lujo									
Hoteles		47,7	51,4	52,7	52,7	54,1	54,0	39,6	50,4
Primera									
Hoteles		21,5	24,6	24,8	23,3	27,3	23,9	19,2	23,5
Hostales y pensiones		10,8	9,3	11,3	9,3	10,2	12,1	11,4	10,6
Segunda									
Hoteles		8,2	4,8	5,0	4,7	4,8	5,3	5,4	5,5
Hostales y pensiones		5,4	7,1	6,2	4,8	6,3	7,3	6,2	6,2
Total		23,1	24,2	25,0	24,5	26,1	26,0	19,6	24,0

**Estancia media: residentes, no residentes y total por sector
(número de pernoctaciones por llegada)**

**Por
categoría**

A. De residentes

Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
Lujo	1,81	1,74	2,09	1,64	1,41	1,21	1,13	1,56
Primera	1,60	1,75	1,76	1,73	1,45	1,61	1,36	1,62
Segunda	1,58	1,43	1,14	1,24	1,28	1,37	1,25	1,31
Total	1,64	1,61	1,51	1,46	1,36	1,39	1,25	1,46

B. No residentes

Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
Lujo	1,97	1,86	1,68	1,56	1,39	1,52	1,37	1,60
Primera	1,94	1,81	2,32	1,80	1,44	1,92	1,78	1,86
Segunda	1,87	2,62	1,76	1,69	1,60	2,32	1,84	1,96
Total	1,94	2,00	1,87	1,63	1,43	1,65	1,52	1,72

C. Total

Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
Lujo	1,92	1,83	1,80	1,58	1,39	1,45	1,29	1,59
Primera	1,74	1,78	2,04	1,77	1,45	1,73	1,53	1,73
Segunda	1,68	1,86	1,31	1,34	1,36	1,55	1,40	1,49
Total	1,79	1,83	1,69	1,55	1,40	1,53	1,38	1,59

Por tipo de alojamiento

A. Residentes

Alojamiento	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
	Lujo	1,81	1,74	2,09	1,64	1,41	1,21	1,13	1,56
Hotel									
	Primera								
Apartamento turístico		2,87	1,86	2,07	1,68	1,38	1,31	1,57	1,65
Hostal		1,33	1,27	1,83	2,08	1,40	2,25	1,84	1,69
Hostal residencia		2,66	2,12	2,36	1,73	1,28	2,23	1,41	1,85
Hotel		1,42	1,75	1,67	1,64	1,39	1,55	1,20	1,53
Hotel apartamento		1,00	30,00	30,00	30,00	27,14	1,50	1,00	12,25
Pensión		2,27	2,16	3,94	1,50	20,00	2,23	3,11	2,78
	Segunda								
Apartamento turístico		15,60	1,42	30,00	1,13	2,09	7,62	28,00	4,53
Hostal		1,57	1,40	1,27	1,37	1,27	1,62	1,46	1,40
Hostal residencia		2,00	2,07	1,21	1,42	1,24	1,31	1,23	1,42
Hotel		1,39	1,42	1,16	1,40	1,75	1,48	1,36	1,41
Hotel residencia		1,66	1,00	0,68	0,76	0,83	0,99	0,91	0,94
	Total	1,64	1,61	1,51	1,46	1,36	1,39	1,25	1,46

B. No residentes

Alojamiento	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
	Lujo	1,97	1,86	1,68	1,56	1,39	1,52	1,37	1,60
Hotel									
	Primera								
Apartamento turístico		3,41	6,69	2,62	4,73	6,64	6,92	3,93	4,64
Hostal		2,27	1,89	3,70	1,85	1,26	1,79	2,16	2,20
Hostal residencia		2,73	1,73	3,07	2,13	1,58	1,97	1,48	2,00
Hotel		1,63	1,63	1,35	1,56	1,19	1,68	1,45	1,47
Hotel apartamento		0,73	3,13	30,00	30,00	17,00	10,18	3,86	7,78
Pensión		2,08	2,25	2,66	2,85	2,26	1,31	4,28	2,48

	Segunda								
Apartamento turístico		5,23	2,55	2,04	1,49	2,74	3,48	2,53	2,44
Hostal		2,02	3,20	1,76	1,51	1,37	2,63	2,05	2,13
Hostal residencia		2,15	1,50	1,82	2,45	1,92	3,49	2,23	2,09
Hotel		1,44	1,91	1,65	1,34	1,66	1,02	1,22	1,50
Hotel residencia		2,85	5,68	1,07	1,14	1,28	0,66	0,76	2,00
	Total	1,94	2,00	1,87	1,63	1,43	1,65	1,52	1,72

C. Total

Alojamiento	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
	Lujo	1,92	1,83	1,80	1,58	1,39	1,45	1,29	1,59
Hotel									
	Primera								
Apartamento turístico		3,02	3,07	2,32	2,35	2,86	1,71	2,33	2,33
Hostal		1,85	1,67	2,99	1,96	1,30	1,92	2,04	2,01
Hostal residencia		2,69	1,91	2,75	1,86	1,39	2,11	1,44	1,92
Hotel		1,50	1,70	1,53	1,60	1,29	1,59	1,29	1,50
Hotel apartamento		0,76	12,48	30,00	30,00	19,63	6,71	2,25	8,74
Pensión		2,12	2,22	2,73	2,71	3,14	1,93	3,47	2,57
	Segunda								
Apartamento turístico		6,30	1,84	3,71	1,28	2,60	4,71	5,08	3,07
Hostal		1,82	2,49	1,49	1,43	1,31	2,01	1,74	1,75
Hostal residencia		2,05	1,85	1,37	1,67	1,40	1,64	1,41	1,58
Hotel		1,40	1,55	1,26	1,39	1,73	1,41	1,33	1,43
Hotel residencia		1,72	1,20	0,69	0,78	0,85	0,98	0,90	0,97
	Total	1,79	1,83	1,69	1,55	1,40	1,53	1,38	1,59

Por categoría y grupo de alojamiento

A. Residentes

Grupo de alojamiento	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
Hoteles	1,59	1,59	1,56	1,44	1,39	1,33	1,18	1,09
Hostales y pensiones	1,78	1,69	1,39	1,54	1,28	1,58	1,44	1,11
Total	1,64	1,61	1,51	1,46	1,36	1,39	1,25	1,46

B. No residentes

Hoteles	1,88	1,87	1,64	1,58	1,42	1,55	1,40	1,20
Hostales y pensiones	2,16	2,41	2,54	1,88	1,46	2,32	2,04	1,68
Total	1,94	2,00	1,87	1,63	1,43	1,65	1,52	1,72

C. Total

Hoteles	1,75	1,74	1,60	1,52	1,41	1,46	1,29	1,15
Hostales y pensiones	1,97	2,09	1,90	1,67	1,36	1,87	1,68	1,36
Total	1,79	1,83	1,69	1,55	1,40	1,53	1,38	1,59

Por categoría y grupo de alojamiento

A. Residentes

Grupo	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
	Lujo								
Hoteles		1,81	1,74	2,09	1,64	1,41	1,21	1,13	1,56
	Primera								
Hoteles		1,54	1,79	1,70	1,66	1,48	1,49	1,23	1,56
Hostales y pensiones		1,74	1,63	1,96	1,96	1,39	2,24	1,71	1,78
	Segunda								
Hoteles		1,48	1,25	1,06	1,14	1,31	1,32	1,18	1,24
Hostales y pensiones		1,80	1,71	1,24	1,40	1,25	1,43	1,33	1,41
	Total	1,64	1,61	1,51	1,46	1,36	1,39	1,25	1,46

B. No residentes

Grupo	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio-diciembre
	Lujo								
Hoteles		1,97	1,86	1,68	1,56	1,39	1,52	1,37	1,60
	Primera								
Hoteles		1,67	1,78	1,49	1,74	1,49	2,00	1,62	1,66
Hostales y pensiones		2,34	1,85	3,53	1,98	1,35	1,80	1,97	2,17
	Segunda								
Hoteles		1,62	2,23	1,72	1,32	1,67	1,18	1,26	1,63
Hostales y pensiones		2,07	2,75	1,78	1,82	1,57	2,89	2,09	2,12
	Total	1,94	2,00	1,87	1,63	1,43	1,65	1,52	1,72

C. Total

Grupo	Categoría	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio- diciembre
	Lujo								
Hoteles		1,92	1,83	1,80	1,58	1,39	1,45	1,29	1,59
	Primera								
Hoteles		1,59	1,78	1,61	1,70	1,48	1,64	1,36	1,60
Hostales y pensiones		2,05	1,77	2,94	1,97	1,37	1,96	1,85	2,01
	Segunda								
Hoteles		1,51	1,44	1,17	1,16	1,36	1,30	1,20	1,31
Hostales y pensiones		1,92	2,26	1,43	1,54	1,36	1,82	1,59	1,68
	Total	1,79	1,83	1,69	1,55	1,40	1,53	1,38	1,59

Tasa de ocupación hotelera (TOH) por sector geográfico

Total			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TOH	63,7	35,4	61,1	29,8	36,0	35,8	31,9	42,0
CH	Centro histórico	TOH	33,3	28,8	44,0	23,3	35,6	24,9	27,6	31,0
M1	Mariscal 1	TOH	51,8	53,7	54,3	54,2	58,7	59,4	50,1	54,6
M2	Mariscal 2	TOH	50,5	38,4	38,6	40,9	42,7	46,5	38,5	42,3
M3	Mariscal 3	TOH	58,9	57,6	55,3	68,5	64,9	68,2	49,7	65,1
N	Norte	TOH	51,9	51,8	50,6	47,0	51,8	56,0	41,2	50,6
S	Sur	TOH	31,0	28,7	29,0	27,8	27,8	27,7	32,1	29,1
	Total	TOH	50,8	48,5	50,9	47,3	51,4	53,0	43,2	49,3

Tasa de ocupación hotelera (TOH)

Por sector y categoría del establecimiento

Lujo	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre	
	C	Centro	TOH								
	CH	Centro histórico	TOH								
	M1	Mariscal 1	TOH	68,2	72,7	74,5	72,3	70,6	74,0	57,1	69,9
	M2	Mariscal 2	TOH								
	M3	Mariscal 3	TOH	67,5	67,5	61,8	78,5	75,7	76,8	54,3	74,9
	N	Norte	TOH	64,9	75,6	65,5	68,0	72,2	75,9	56,5	69,0
	S	Sur	TOH								
		Total	TOH	66,8	73,0	68,7	71,5	72,1	75,2	56,4	69,1

Primera

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TOH	48,9	49,5	25,7	20,7	30,4	34,6	23,3	33,3
CH	Centro histórico	TOH	48,0	51,7	57,9	39,0	64,8	22,7	23,2	43,4
M1	Mariscal 1	TOH	43,4	44,8	48,6	49,9	63,1	54,1	49,4	50,3
M2	Mariscal 2	TOH	74,2	63,5	56,0	58,6	58,7	64,6	59,4	62,1
M3	Mariscal 3	TOH	12,7	11,0	20,7	22,3	13,1	27,3	37,5	20,7
N	Norte	TOH	47,8	46,7	51,1	42,4	45,0	52,7	37,3	47,5
S	Sur	TOH								
	Total	TOH	45,7	45,9	47,7	43,7	51,9	49,8	41,6	46,5

Segunda

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TOH	68,3	31,4	71,4	32,6	37,7	36,2	34,8	44,7
CH	Centro histórico	TOH	27,5	20,9	38,4	17,2	24,4	25,8	29,5	26,1
M1	Mariscal 1	TOH	40,2	40,0	35,9	36,3	40,4	46,8	42,6	40,3
M2	Mariscal 2	TOH	41,3	28,6	31,8	34,0	36,4	40,6	30,3	34,7
M3	Mariscal 3	TOH	41,2	26,7	41,7	34,0	29,9	40,0	20,0	33,4
N	Norte	TOH	38,5	24,0	28,6	20,1	26,5	29,6	25,5	27,5
S	Sur	TOH	30,3	27,2	29,0	28,5	27,8	27,8	32,1	29,0
	Total	TOH	41,0	30,3	38,1	28,8	33,0	35,9	33,4	34,4

**Estancia promedio: residentes, no residentes y total por sector
(número de pernoctaciones por llegada)**

A. De residentes

Sector			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ER	1,46	1,71	1,55	1,65	1,44	1,26	1,35	1,49
CH	Centro histórico	ER	1,69	1,60	0,83	1,37	1,29	1,34	1,42	1,29
M1	Mariscal 1	ER	1,60	1,63	1,42	1,43	1,26	1,50	1,29	1,43
M2	Mariscal 2	ER	1,73	1,85	1,37	1,78	1,64	1,93	2,48	1,73
M3	Mariscal 3	ER	2,43	2,42	2,84	1,78	1,04	1,62	1,03	1,76
N	Norte	ER	1,62	1,64	1,61	1,45	1,40	1,37	1,20	1,47
S	Sur	ER	1,57	1,03	1,10	1,14	1,62	1,14	0,92	1,16
Total		ER	1,64	1,61	1,51	1,46	1,35	1,40	1,25	1,46

B De no residentes

Sector			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ENR	1,54	2,79	1,22	1,75	4,22	1,60	1,91	1,90
CH	Centro histórico	ENR	1,50	1,48	1,45	1,32	1,38	0,96	1,31	1,39
M1	Mariscal 1	ENR	2,08	1,90	1,81	1,79	1,31	1,71	1,55	1,71
M2	Mariscal 2	ENR	3,37	1,69	3,09	2,59	1,54	1,66	1,41	1,98
M3	Mariscal 3	ENR	2,51	2,46	2,49	2,51	1,41	1,76	1,15	1,94
N	Norte	ENR	1,64	1,99	1,85	1,42	1,46	1,57	1,65	1,65
S	Sur	ENR	1,59	6,56	1,95	1,09	1,14	1,27	1,43	1,81
Total		ENR	1,94	2,00	1,87	1,63	1,41	1,65	1,52	1,72

C Total

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ET	1,49	1,86	1,50	1,66	1,83	1,30	1,38	1,56
CH	Centro histórico	ET	1,58	1,52	1,13	1,34	1,33	1,15	1,37	1,34
M1	Mariscal 1	ET	1,92	1,82	1,66	1,64	1,30	1,63	1,45	1,61
M2	Mariscal 2	ET	1,99	1,78	1,58	1,90	1,62	1,85	2,08	1,79
M3	Mariscal 3	ET	2,49	2,44	2,62	2,19	1,29	1,73	1,11	1,89
N	Norte	ET	1,63	1,82	1,73	1,43	1,43	1,47	1,38	1,56
S	Sur	ET	1,57	1,19	1,13	1,14	1,55	1,15	0,95	1,19
	Total	ET	1,79	1,83	1,69	1,55	1,38	1,54	1,38	1,59

**Estancia promedio: residentes, no residentes y total por sector y categoría
(número de pernoctaciones por llegada)**

A. De residentes

Lujo

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ER								
CH	Centro histórico	ER								
M1	Mariscal 1	ER	2,53	2,48	2,28	2,12	1,85	1,21	1,28	1,86
M2	Mariscal 2	ER								
M3	Mariscal 3	ER	2,50	2,50	3,63	2,48	1,00	1,00	1,18	1,92
N	Norte	ER	1,33	1,36	1,62	1,32	1,46	1,29	1,07	1,35
S	Sur	ER								
	Total	ER	1,81	1,74	2,09	1,64	1,41	1,21	1,13	1,56

Primera

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ER	1,19	1,38	1,51	1,40	1,56	1,58	1,11	1,37
CH	Centro histórico	ER	2,05	1,87	1,21	1,65	1,23	1,00	1,31	1,71
M1	Mariscal 1	ER	1,58	1,79	1,72	1,73	1,37	1,82	1,32	1,6
M2	Mariscal 2	ER	1,06	3,78	2,33	2,20	1,77	1,86	6,69	2,17
M3	Mariscal 3	ER	1,75	1,55	1,50	1,22	1,37	7,87	0,83	1,23
N	Norte	ER	1,76	1,86	1,82	1,76	1,40	1,43	1,28	1,63
S	Sur	ER								
	Total	ER	1,60	1,75	1,76	1,73	1,42	1,61	1,36	1,62

Segunda

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ER	1,50	1,82	1,55	1,69	1,43	1,19	1,44	1,51
CH	Centro histórico	ER	1,62	1,32	0,80	1,33	1,31	1,05	1,45	1,2
M1	Mariscal 1	ER	1,29	1,17	0,85	0,89	0,99	1,46	1,26	1,1
M2	Mariscal 2	ER	2,13	1,70	1,09	1,58	1,57	1,95	1,69	1,58
M3	Mariscal 3	ER	2,13	2,20	1,00	0,50	1,12	3,20	1,07	1,44
N	Norte	ER	1,89	1,77	1,38	1,30	1,33	1,38	1,38	1,45
S	Sur	ER	1,61	1,09	1,10	1,14	1,58	1,12	0,92	1,17
	Total	ER	1,58	1,43	1,14	1,24	1,28	1,35	1,25	1,31

B. De No residentes

Lujo

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ENR								
CH	Centro histórico	ENR								
M1	Mariscal 1	ENR	2,26	1,77	1,74	1,88	1,42	1,41	1,35	1,63
M2	Mariscal 2	ENR								
M3	Mariscal 3	ENR	2,50	2,50	2,50	2,51	1,50	1,75	1,15	1,98
N	Norte	ENR	1,48	1,64	1,35	1,28	1,28	1,49	1,51	1,42
S	Sur	ENR								
	Total	ENR	1,97	1,86	1,68	1,56	1,39	1,52	1,37	1,60

Primera

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ENR	4,63	4,27	3,87	4,87	10,89	3,00	1,94	4,8
CH	Centro histórico	ENR	1,15	1,37	1,00	1,22	1,24	1,15	1,24	1,2
M1	Mariscal 1	ENR	1,74	2,01	1,96	1,61	1,06	1,93	1,70	1,63
M2	Mariscal 2	ENR	3,69	1,22	2,87	5,24	2,36	2,18	1,46	2,11
M3	Mariscal 3	ENR	4,08	1,32	1,21	4,00			0,67	0,71
N	Norte	ENR	2,34	1,75	2,86	2,07	2,34	1,87	2,20	2,25
S	Sur	ENR								
	Total	ENR	1,94	1,81	2,32	1,80	1,37	1,92	1,78	1,86

Segunda

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ENR	1,36	1,95	0,92	1,19	2,60	1,18	1,88	1,43
CH	Centro histórico	ENR	2,08	1,58	2,08	1,91	1,87	0,82	1,35	1,65
M1	Mariscal 1	ENR	2,10	2,02	1,80	1,77	1,60	3,41	1,98	1,98
M2	Mariscal 2	ENR	2,42	5,81	4,03	1,39	0,48	1,05	1,13	1,66
M3	Mariscal 3	ENR	3,25	1,46	1,60	1,00			1,00	2,32
N	Norte	ENR	2,27	8,38	1,78	1,74	1,54	1,91	1,76	2,59
S	Sur	ENR	1,60	6,29	1,01	1,04	1,13	1,26	1,43	1,69
	Total	ENR	1,87	2,62	1,76	1,69	1,60	2,32	1,84	1,96

C. Total

Lujo

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ET								
CH	Centro histórico	ET								
M1	Mariscal 1	ET	2,30	1,87	1,86	1,93	1,49	1,38	1,33	1,67
M2	Mariscal 2	ET								
M3	Mariscal 3	ET	2,50	2,50	2,83	2,50	1,35	1,60	1,16	1,96
N	Norte	ET	1,43	1,54	1,45	1,29	1,35	1,43	1,29	1,39
S	Sur	ET								
	Total	ET	1,92	1,83	1,80	1,58	1,39	1,45	1,29	1,59

Primera

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ET	1,79	1,92	1,75	1,82	3,55	1,80	1,20	1,89
CH	Centro histórico	ET	1,29	1,56	1,02	1,27	1,23	1,08	1,27	1,32
M1	Mariscal 1	ET	1,68	1,91	1,85	1,66	1,16	1,88	1,52	1,62
M2	Mariscal 2	ET	1,77	1,48	2,51	2,64	1,94	2,01	2,69	2,15
M3	Mariscal 3	ET	2,03	1,40	1,48	1,29	0,63	1,75	0,83	1,08
N	Norte	ET	1,91	1,81	2,33	1,90	1,70	1,55	1,53	1,86
S	Sur	ET								
	Total	ET	1,74	1,78	2,04	1,77	1,39	1,73	1,53	1,73

Segunda

	Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	ET	1,45	1,84	1,45	1,64	1,58	1,19	1,46	1,5
CH	Centro histórico	ET	1,79	1,49	1,18	1,41	1,42	0,95	1,42	1,36
M1	Mariscal 1	ET	1,71	1,70	1,31	1,26	1,22	2,04	1,57	1,5
M2	Mariscal 2	ET	2,15	2,00	1,18	1,55	1,42	1,77	1,63	1,59
M3	Mariscal 3	ET	2,46	2,13	1,02	1,07	1,12	1,09	1,07	1,49
N	Norte	ET	1,98	3,14	1,47	1,37	1,36	1,47	1,47	1,68
S	Sur	ET	1,61	1,27	1,09	1,14	1,51	1,13	0,95	1,19
	Total	ET	1,68	1,86	1,31	1,34	1,36	1,53	1,40	1,49

**Tarifa promedio por habitación ocupada
por sector geográfico
(US Dólares)**

Total

Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C Centro	TAHOC	15,4	18,0	10,2	14,7	14,5	16,5	13,9	14,4
CH Centro histórico	TAHOC	30,7	52,9	31,6	40,3	36,5	25,3	21,6	31,9
M1 Mariscal 1	TAHOC	48,8	51,7	52,3	53,4	53,7	52,7	49,3	51,8
M2 Mariscal 2	TAHOC	21,1	24,8	24,0	23,2	22,9	19,8	22,7	22,5
M3 Mariscal 3	TAHOC	92,3	94,2	91,5	98,9	99,6	88,9	80,6	93,3
N Norte	TAHOC	45,7	47,7	53,7	49,3	47,6	46,5	50,5	48,0
S Sur	TAHOC	13,3	14,0	15,1	14,0	12,0	11,6	9,9	12,8
Total	TAHOC	45,4	49,8	49,1	52,1	50,8	49,0	47,0	48,8

**Tarifa promedio por habitación ocupada
por sector geográfico y categoría
(US Dólares)**

Lujo

Sector			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TAHOC								
CH	Centro histórico	TAHOC								
M1	Mariscal 1	TAHOC	72,1	73,1	73,6	74,3	80,6	77,5	74,8	75,3
M2	Mariscal 2	TAHOC								
M3	Mariscal 3	TAHOC	99,1	99,1	100,4	105,9	105,0	96,5	90,0	100,1
N	Norte	TAHOC	57,4	57,1	71,3	58,1	57,0	56,2	65,6	58,9
S	Sur	TAHOC								
Total			71,3	70,5	76,7	73,6	75,1	71,8	73,4	72,8

Primera

Sector			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TAHOC	31,6	30,5	29,4	30,0	29,7	31,5	31,3	30,7
CH	Centro histórico	TAHOC	50,5	58,9	63,9	63,8	56,3	35,3	29,2	54,3
M1	Mariscal 1	TAHOC	32,2	37,0	36,2	41,6	36,8	36,9	38,6	37,2
M2	Mariscal 2	TAHOC	37,3	37,6	39,2	35,8	37,7	36,3	33,4	36,8
M3	Mariscal 3	TAHOC	13,1	11,3	13,9	13,6	12,5	15,5	15,1	14,1
N	Norte	TAHOC	42,5	42,2	42,6	42,2	40,6	40,8	40,3	41,7
S	Sur	TAHOC								
Total			37,1	39,4	40,0	41,8	38,8	37,9	37,7	38,7

Segunda

Sector			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TAHOC	11,9	12,4	8,2	11,8	10,8	12,2	10,1	10,8
CH	Centro histórico	TAHOC	17,0	47,7	12,2	19,3	16,4	21,9	18,9	17,3
M1	Mariscal 1	TAHOC	18,6	22,1	20,7	18,8	21,4	22,1	20,6	20,7
M2	Mariscal 2	TAHOC	9,7	13,6	13,6	14,7	13,5	11,3	14,6	12,8
M3	Mariscal 3	TAHOC	10,0	13,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,3
N	Norte	TAHOC	22,8	18,2	16,7	19,7	19,4	19,8	21,4	19,9
S	Sur	TAHOC	12,8	13,3	14,6	12,8	11,3	10,0	9,9	12,1
Total			16,5	19,8	14,7	16,5	16,9	17,8	17,3	17,0

**Tarifa promedio por habitación disponible
por sector geográfico
(US Dólares)**

Total

Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C Centro	TAHDIS	9,8	6,4	6,2	4,4	5,2	5,9	4,5	6,1
CH Centro histórico	TAHDIS	10,2	15,2	13,9	9,4	13,0	6,3	5,1	9,9
M1 Mariscal 1	TAHDIS	25,3	27,8	28,4	28,9	31,5	31,3	23,9	28,3
M2 Mariscal 2	TAHDIS	10,7	9,5	9,3	9,5	9,8	9,2	8,7	9,5
M3 Mariscal 3	TAHDIS	54,4	54,3	50,7	67,8	64,6	60,6	40,2	60,7
N Norte	TAHDIS	23,7	24,7	27,2	23,2	24,6	27,4	21,1	24,3
S Sur	TAHDIS	4,1	4,0	4,4	3,9	3,3	3,2	3,4	3,7
Total	TAHDIS	23,1	24,2	25,0	24,7	26,1	26,4	20,1	24,0

Tarifa promedio por habitación disponible
Por sector geográfico y categoría
(US Dólares)

Lujo

Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C Centro	TAHDIS								
CH Centro histórico	TAHDIS								
M1 Mariscal 1	TAHDIS	49,2	53,2	54,8	53,7	56,9	57,3	39,1	52,7
M2 Mariscal 2	TAHDIS								
M3 Mariscal 3	TAHDIS	66,9	66,9	62,1	83,1	79,5	74,1	48,8	75,0
N Norte	TAHDIS	37,3	43,1	46,6	39,5	41,1	42,7	37,2	40,7
S Sur	TAHDIS								
Total	TAHDIS	47,7	51,4	52,7	52,7	54,1	54,0	39,9	50,4

Primera

Sector		Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C Centro	TAHDIS	15,5	15,1	7,5	6,2	9,0	10,9	7,3	10,2
CH Centro histórico	TAHDIS	24,3	30,5	37,0	24,9	36,5	8,0	7,0	23,6
M1 Mariscal 1	TAHDIS	14,0	16,6	17,6	20,7	23,2	20,0	18,7	18,7
M2 Mariscal 2	TAHDIS	27,6	23,9	21,9	21,0	22,2	23,4	19,8	22,8
M3 Mariscal 3	TAHDIS	1,7	1,2	2,9	3,0	1,6	4,2	5,8	2,9
N Norte	TAHDIS	20,3	19,7	21,7	17,9	18,3	21,5	15,0	19,8
S Sur	TAHDIS								
Total	TAHDIS	17,0	18,1	19,1	18,3	20,1	18,9	15,6	18,0

Segunda

Sector			Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio - diciembre
C	Centro	TAHDIS	8,1	3,9	5,8	3,9	4,1	4,4	3,6	4,8
CH	Centro histórico	TAHDIS	4,7	10,0	4,7	3,3	4,0	5,6	4,5	4,5
M1	Mariscal 1	TAHDIS	7,5	8,9	7,4	6,8	8,7	10,3	9,0	8,3
M2	Mariscal 2	TAHDIS	4,0	3,9	4,3	5,0	4,9	4,6	4,4	4,4
M3	Mariscal 3	TAHDIS	4,1	3,5	4,2	3,4	3,0	4,0	2,0	3,5
N	Norte	TAHDIS	8,8	4,4	4,8	4,0	5,1	5,9	5,6	5,5
S	Sur	TAHDIS	3,9	3,6	4,2	3,7	3,2	2,8	3,4	3,5
Total		TAHDIS	6,8	6,0	5,6	4,8	5,6	6,4	5,8	5,8

Indicadores de alojamiento

Habitaciones: instaladas y, disponibles y ocupadas en el mes

Por categoría

2006	Categoría			
	Lujo	Primera	Segunda	Total
Habitaciones instaladas				
Junio	1.597	1.312	1.923	4.832
Julio	1.640	1.338	2.014	4.992
Agosto	1.656	1.319	1.965	4.940
Septiembre	1.678	1.306	1.937	4.921
Octubre	1.673	1.286	1.908	4.867
Noviembre	1.673	1.282	1.930	4.885
Diciembre	1.635	1.342	1.983	4.960
Junio - diciembre	11.552	9.185	13.660	34.397
Habitaciones disponibles en el mes				
Junio	47.910	39.360	57.690	144.960
Julio	49.200	40.140	60.420	149.760
Agosto	49.680	39.570	58.950	148.200
Septiembre	50.340	39.180	58.110	147.630
Octubre	50.190	38.580	57.240	146.010
Noviembre	50.190	38.460	57.900	146.550
Diciembre	49.050	40.260	59.490	148.800
Junio - diciembre	346.560	275.550	409.800	1.031.910
Habitaciones ocupadas en el mes				
Junio	32.022	18.006	23.677	73.705
Julio	35.907	18.426	18.328	72.661
Agosto	34.116	18.878	22.487	75.481
Septiembre	36.001	17.139	16.762	69.902
Octubre	36.182	19.877	18.913	74.972
Noviembre	37.755	19.156	20.770	77.681
Diciembre	27.643	16.746	19.895	64.284
Junio - diciembre	239.626	128.228	140.832	508.686
Ingreso estimado				
Junio	2.284.337	667.810	391.023	3.343.170
Julio	2.531.093	725.783	363.725	3.620.601
Agosto	2.617.873	754.368	330.665	3.702.906
Septiembre	2.651.299	682.713	276.328	3.610.340
Octubre	2.715.675	768.414	320.284	3.804.373
Noviembre	2.711.299	725.133	369.020	3.805.452
Diciembre	1.939.978	635.052	344.812	2.919.842
Junio - diciembre	17.451.552	4.959.273	2.395.857	24.806.682

2006	Categoría			
	Lujo	Primera	Segunda	Total
Tasa de ocupación por habitaciones				
Junio	66,8	45,7	41,0	50,8
Julio	73,0	45,9	30,3	48,5
Agosto	68,7	47,7	38,1	50,9
Septiembre	71,5	43,7	28,8	47,3
Octubre	72,1	51,5	33,0	51,3
Noviembre	75,2	49,8	35,9	53,0
Diciembre	56,4	41,6	33,4	43,2
Junio - diciembre	69,1	46,5	34,4	49,3
Tarifa promedio por habitación ocupada				
Junio	71,3	37,1	16,5	45,4
Julio	70,5	39,4	19,8	49,8
Agosto	76,7	40,0	14,7	49,1
Septiembre	73,6	39,8	16,5	51,6
Octubre	75,1	38,7	16,9	50,7
Noviembre	71,8	37,9	17,8	49,0
Diciembre	70,2	37,9	17,3	45,4
Junio - diciembre	72,8	38,7	17,0	48,8
Tarifa promedio por habitación disponible				
Junio	47,7	17,0	6,8	23,1
Julio	51,4	18,1	6,0	24,2
Agosto	52,7	19,1	5,6	25,0
Septiembre	52,7	17,4	4,8	24,5
Octubre	54,1	19,9	5,6	26,1
Noviembre	54,0	18,9	6,4	26,0
Diciembre	39,6	15,8	5,8	19,6
Junio - diciembre	50,4	18,0	5,8	24,0
Estructura porcentual de habitaciones ocupadas				
Junio	43,4	24,4	32,1	100,0
Julio	49,4	25,4	25,2	100,0
Agosto	45,2	25,0	29,8	100,0
Septiembre	51,5	24,5	24,0	100,0
Octubre	48,3	26,5	25,2	100,0
Noviembre	48,6	24,7	26,7	100,0
Diciembre	43,0	26,1	30,9	100,0
Junio - diciembre	47,1	25,2	27,7	100,0
Estructura porcentual por ingresos de alojamiento				
Junio	68,3	20,0	11,7	100,0
Julio	69,9	20,0	10,0	100,0
Agosto	70,7	20,4	8,9	100,0
Septiembre	73,4	18,9	7,7	100,0
Octubre	71,4	20,2	8,4	100,0
Noviembre	71,2	19,1	9,7	100,0
Diciembre	66,4	21,7	11,8	100,0
Junio - diciembre	70,4	20,0	9,7	100,0

Por categoría y tipo de alojamiento

	Lujo	Primera						Segunda					Total
2006	Hotel	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel apartamento	Pensión	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel residencia	
2006 Habitaciones instaladas													
Junio	1.597	104	376	146	631	22	33	26	489	510	675	223	4.832
Julio	1.640	104	391	148	640	22	33	26	499	552	714	223	4.992
Agosto	1.656	104	383	146	630	22	34	26	493	536	687	223	4.940
Septiembre	1.678	104	374	143	630	22	33	26	489	515	684	223	4.921
Octubre	1.673	104	378	144	604	22	34	26	490	513	656	223	4.867
Noviembre	1.673	104	370	144	608	22	34	27	488	507	685	223	4.885
Diciembre	1.635	104	403	155	624	22	34	26	498	548	688	223	4.960
Junio - diciembre	11.552	728	2.675	1.026	4.367	154	235	183	3.446	3.681	4.789	1.561	34.397
Habitaciones disponibles en el mes													
Junio	47.910	3.120	11.280	4.380	18.930	660	990	780	14.670	15.300	20.250	6.690	144.960
Julio	49.200	3.120	11.730	4.440	19.200	660	990	780	14.970	16.560	21.420	6.690	149.760
Agosto	49.680	3.120	11.490	4.380	18.900	660	1.020	780	14.790	16.080	20.610	6.690	148.200
Septiembre	50.340	3.120	11.220	4.290	18.900	660	990	780	14.670	15.450	20.520	6.690	147.630
Octubre	50.190	3.120	11.340	4.320	18.120	660	1.020	780	14.700	15.390	19.680	6.690	146.010
Noviembre	50.190	3.120	11.100	4.320	18.240	660	1.020	810	14.640	15.210	20.550	6.690	146.550
Diciembre	49.050	3.120	12.090	4.650	18.720	660	1.020	780	14.940	16.440	20.640	6.690	148.800
Junio - diciembre	346.560	21.840	80.250	30.780	131.010	4.620	7.050	5.490	103.380	110.430	143.670	46.830	1.031.910
Habitaciones ocupadas en el mes													
Junio	32.022	1.494	4.441	1.633	9.937	187	314	330	5.160	5.453	8.021	4.713	73.705
Julio	35.907	1.492	3.315	1.620	11.496	247	256	250	5.050	4.859	5.224	2.945	72.661
Agosto	34.116	1.478	3.978	1.473	11.103	510	336	374	5.484	8.754	5.540	2.335	75.481
Septiembre	36.001	1.194	2.923	1.253	10.769	600	400	243	4.509	4.382	4.982	2.646	69.902
Octubre	36.182	1.377	3.709	1.778	12.040	600	373	330	5.012	5.688	4.964	2.919	74.972
Noviembre	37.755	1.506	4.159	1.654	11.074	268	495	306	5.370	6.437	5.963	2.694	77.681
Diciembre	27.643	1.208	3.799	1.918	8.720	540	561	348	5.817	5.413	4.718	3.599	64.284
Junio - diciembre	239.626	9.749	26.324	11.329	75.139	2.952	2.735	2.181	36.402	40.986	39.412	21.851	508.686

Por categoría y tipo de alojamiento

	Lujo	Primera						Segunda					Total
2006	Hotel	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel apartamento	Pensión	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel residencia	
Ingreso estimado													
Junio	2.284.337	62.442	135.083	32.996	416.993	9.350	10.946	12.725	104.402	58.161	122.734	93.002	3.343.170
Julio	2.531.093	63.526	109.356	38.667	490.299	12.350	11.584	8.790	121.719	103.700	90.550	38.965	3.620.601
Agosto	2.617.873	64.777	133.547	43.185	473.002	25.500	14.357	13.965	115.095	76.473	87.128	38.005	3.702.906
Septiembre	2.651.299	44.878	104.196	32.564	451.689	33.000	16.387	7.827	86.678	57.361	91.431	33.031	3.610.340
Octubre	2.715.675	56.212	116.747	39.669	508.973	33.000	13.813	10.409	114.754	74.685	81.631	38.805	3.804.373
Noviembre	2.711.299	65.396	142.476	39.357	450.727	10.720	16.457	10.626	129.702	89.672	100.714	38.306	3.805.452
Diciembre	1.939.978	49.535	125.914	57.196	361.606	21.600	19.200	15.754	123.237	71.081	94.317	40.423	2.919.842
Junio - diciembre	17.451.552	406.766	867.319	283.634	3.153.289	145.520	102.744	80.096	795.586	531.132	668.505	320.538	#####
Tasa de ocupación por habitaciones													
Junio	66,8	47,9	39,4	37,3	52,5	28,3	31,7	42,3	35,2	35,6	39,6	70,4	50,8
Julio	73,0	47,8	28,3	36,5	59,9	37,4	25,9	32,1	33,7	29,3	24,4	44,0	48,5
Agosto	68,7	47,4	34,6	33,6	58,7	77,3	32,9	47,9	37,1	54,4	26,9	34,9	50,9
Septiembre	71,5	38,3	26,1	29,2	57,0	90,9	40,4	31,2	30,7	28,4	24,3	39,6	47,3
Octubre	72,1	44,1	32,7	41,2	66,4	90,9	36,6	42,3	34,1	37,0	25,2	43,6	51,3
Noviembre	75,2	48,3	37,5	38,3	60,7	40,6	48,5	37,8	36,7	42,3	29,0	40,3	53,0
Diciembre	56,4	38,7	31,4	41,2	46,6	81,8	55,0	44,6	38,9	32,9	22,9	53,8	43,2
Junio - diciembre	69,1	44,6	32,8	36,8	57,4	63,9	38,8	39,7	35,2	37,1	27,4	46,7	49,3
Tarifa promedio por habitación ocupada													
Junio	71,3	41,8	30,4	20,2	42,0	50,0	34,9	38,6	20,2	10,7	15,3	19,7	45,4
Julio	70,5	42,6	33,0	23,9	42,6	50,0	45,3	35,2	24,1	21,3	17,3	13,2	49,8
Agosto	76,7	43,8	33,6	29,3	42,6	50,0	42,7	37,3	21,0	8,7	15,7	16,3	49,1
Septiembre	73,6	37,6	35,6	26,0	41,9	55,0	41,0	32,2	19,2	13,1	18,4	12,5	51,6
Octubre	75,1	40,8	31,5	22,3	42,3	55,0	37,0	31,5	22,9	13,1	16,4	13,3	50,7
Noviembre	71,8	43,4	34,3	23,8	40,7	40,0	33,2	34,7	24,2	13,9	16,9	14,2	49,0
Diciembre	70,2	41,0	33,1	29,8	41,5	40,0	34,2	45,3	21,2	13,1	20,0	11,2	45,4
Junio - diciembre	72,8	41,7	32,9	25,0	42,0	49,3	37,6	36,7	21,9	13,0	17,0	14,7	48,8

Por categoría y tipo de alojamiento

	Lujo	Primera						Segunda					Total
2006	Hotel	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel apartamento	Pensión	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel residencia	
Ingreso estimado (en miles)													
Junio	2.284	62	135	33	417	9	11	13	104	58	123	93	3.343
Julio	2.531	64	109	39	490	12	12	9	122	104	91	39	3.621
Agosto	2.618	65	134	43	473	26	14	14	115	76	87	38	3.703
Septiembre	2.651	45	104	33	452	33	16	8	87	57	91	33	3.610
Octubre	2.716	56	117	40	509	33	14	10	115	75	82	39	3.804
Noviembre	2.711	65	142	39	451	11	16	11	130	90	101	38	3.805
Diciembre	1.940	50	126	57	362	22	19	16	123	71	94	40	2.920
Junio - diciembre	17.452	407	867	284	3.153	146	103	80	796	531	669	321	24.807
Tasa de ocupación por habitaciones													
Junio	66,8	47,9	39,4	37,3	52,5	28,3	31,7	42,3	35,2	35,6	39,6	70,4	50,8
Julio	73,0	47,8	28,3	36,5	59,9	37,4	25,9	32,1	33,7	29,3	24,4	44,0	48,5
Agosto	68,7	47,4	34,6	33,6	58,7	77,3	32,9	47,9	37,1	54,4	26,9	34,9	50,9
Septiembre	71,5	38,3	26,1	29,2	57,0	90,9	40,4	31,2	30,7	28,4	24,3	39,6	47,3
Octubre	72,1	44,1	32,7	41,2	66,4	90,9	36,6	42,3	34,1	37,0	25,2	43,6	51,3
Noviembre	75,2	48,3	37,5	38,3	60,7	40,6	48,5	37,8	36,7	42,3	29,0	40,3	53,0
Diciembre	56,4	38,7	31,4	41,2	46,6	81,8	55,0	44,6	38,9	32,9	22,9	53,8	43,2
Junio - diciembre	69,1	44,6	32,8	36,8	57,4	63,9	38,8	39,7	35,2	37,1	27,4	46,7	49,3
Tarifa promedio por habitación ocupada													
Junio	71,3	41,8	30,4	20,2	42,0	50,0	34,9	38,6	20,2	10,7	15,3	19,7	45,4
Julio	70,5	42,6	33,0	23,9	42,6	50,0	45,3	35,2	24,1	21,3	17,3	13,2	49,8
Agosto	76,7	43,8	33,6	29,3	42,6	50,0	42,7	37,3	21,0	8,7	15,7	16,3	49,1
Septiembre	73,6	37,6	35,6	26,0	41,9	55,0	41,0	32,2	19,2	13,1	18,4	12,5	51,6
Octubre	75,1	40,8	31,5	22,3	42,3	55,0	37,0	31,5	22,9	13,1	16,4	13,3	50,7
Noviembre	71,8	43,4	34,3	23,8	40,7	40,0	33,2	34,7	24,2	13,9	16,9	14,2	49,0
Diciembre	70,2	41,0	33,1	29,8	41,5	40,0	34,2	45,3	21,2	13,1	20,0	11,2	45,4
Junio - diciembre	72,8	41,7	32,9	25,0	42,0	49,3	37,6	36,7	21,9	13,0	17,0	14,7	48,8

Por categoría y tipo de alojamiento

	Lujo	Primera						Segunda					Total
2006	Hotel	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel apartamento	Pensión	Apartamento turístico	Hostal	Hostal residencia	Hotel	Hotel residencia	
Tarifa promedio por habitación disponible													
Junio	47,7	20,0	12,0	7,5	22,0	14,2	11,1	16,3	7,1	3,8	6,1	13,9	23,1
Julio	51,4	20,4	9,3	8,7	25,5	18,7	11,7	11,3	8,1	6,3	4,2	5,8	24,2
Agosto	52,7	20,8	11,6	9,9	25,0	38,6	14,1	17,9	7,8	4,8	4,2	5,7	25,0
Septiembre	52,7	14,4	9,3	7,6	23,9	50,0	16,6	10,0	5,9	3,7	4,5	4,9	24,5
Octubre	54,1	18,0	10,3	9,2	28,1	50,0	13,5	13,3	7,8	4,9	4,1	5,8	26,1
Noviembre	54,0	21,0	12,8	9,1	24,7	16,2	16,1	13,1	8,9	5,9	4,9	5,7	26,0
Diciembre	39,6	15,9	10,4	12,3	19,3	32,7	18,8	20,2	8,2	4,3	4,6	6,0	19,6
Junio - diciembre	50,4	18,6	10,8	9,2	24,1	31,5	14,6	14,6	7,7	4,8	4,7	6,8	24,0
Estructura porcentual de habitaciones ocupadas													
Junio	43,4	2,0	6,0	2,2	13,5	0,3	0,4	0,4	7,0	7,4	10,9	6,4	100,0
Julio	49,4	2,1	4,6	2,2	15,8	0,3	0,4	0,3	7,0	6,7	7,2	4,1	100,0
Agosto	45,2	2,0	5,3	2,0	14,7	0,7	0,4	0,5	7,3	11,6	7,3	3,1	100,0
Septiembre	51,5	1,7	4,2	1,8	15,4	0,9	0,6	0,3	6,5	6,3	7,1	3,8	100,0
Octubre	48,3	1,8	4,9	2,4	16,1	0,8	0,5	0,4	6,7	7,6	6,6	3,9	100,0
Noviembre	48,6	1,9	5,4	2,1	14,3	0,3	0,6	0,4	6,9	8,3	7,7	3,5	100,0
Diciembre	43,0	1,9	5,9	3,0	13,6	0,8	0,9	0,5	9,0	8,4	7,3	5,6	100,0
Junio - diciembre	47,1	1,9	5,2	2,2	14,8	0,6	0,5	0,4	7,2	8,1	7,7	4,3	100,0
Estructura porcentual por ingresos de alojamiento													
Junio	68,3	1,9	4,0	1,0	12,5	0,3	0,3	0,4	3,1	1,7	3,7	2,8	100,0
Julio	69,9	1,8	3,0	1,1	13,5	0,3	0,3	0,2	3,4	2,9	2,5	1,1	100,0
Agosto	70,7	1,7	3,6	1,2	12,8	0,7	0,4	0,4	3,1	2,1	2,4	1,0	100,0
Septiembre	73,4	1,2	2,9	0,9	12,5	0,9	0,5	0,2	2,4	1,6	2,5	0,9	100,0
Octubre	71,4	1,5	3,1	1,0	13,4	0,9	0,4	0,3	3,0	2,0	2,1	1,0	100,0
Noviembre	71,2	1,7	3,7	1,0	11,8	0,3	0,4	0,3	3,4	2,4	2,6	1,0	100,0
Diciembre	66,4	1,7	4,3	2,0	12,4	0,7	0,7	0,5	4,2	2,4	3,2	1,4	100,0
Junio - diciembre	70,4	1,6	3,5	1,1	12,7	0,6	0,4	0,3	3,2	2,1	2,7	1,3	100,0

Por grupo de alojamiento

Grupo de alojamiento			
2006	Hoteles	Hostales y pensiones	Total
Habitaciones instaladas			
Junio	3.278	1.554	4.832
Julio	3.369	1.623	4.992
Agosto	3.348	1.592	4.940
Septiembre	3.367	1.554	4.921
Octubre	3.308	1.559	4.867
Noviembre	3.342	1.543	4.885
Diciembre	3.322	1.638	4.960
Junio - diciembre	23.334	11.063	34.397
Habitaciones disponibles en el mes			
Junio	98.340	46.620	144.960
Julio	101.070	48.690	149.760
Agosto	100.440	47.760	148.200
Septiembre	101.010	46.620	147.630
Octubre	99.240	46.770	146.010
Noviembre	100.260	46.290	146.550
Diciembre	99.660	49.140	148.800
Junio - diciembre	700.020	331.890	1.031.910
Habitaciones ocupadas en el mes			
Junio	56.704	17.001	73.705
Julio	57.561	15.100	72.661
Agosto	55.456	20.025	75.481
Septiembre	56.435	13.467	69.902
Octubre	58.412	16.560	74.972
Noviembre	59.566	18.115	77.681
Diciembre	46.776	17.508	64.284
Junio - diciembre	390.910	117.776	508.686
Ingreso estimado			
Junio	3.001.582	341.588	3.343.170
Julio	3.235.573	385.027	3.620.601
Agosto	3.320.250	382.656	3.702.906
Septiembre	3.313.155	297.185	3.610.340
Octubre	3.444.705	359.667	3.804.373
Noviembre	3.387.788	417.664	3.805.452
Diciembre	2.523.213	396.628	2.919.842
Junio - diciembre	22.226.267	2.580.415	24.806.682
Tasa de ocupación por habitaciones			
Junio	57,7	36,5	50,8
Julio	57,0	31,0	48,5
Agosto	55,2	41,9	50,9
Septiembre	55,9	28,9	47,3
Octubre	58,9	35,4	51,3
Noviembre	59,4	39,1	53,0
Diciembre	46,9	35,6	43,2
Junio - diciembre	55,8	35,5	49,3
Grupo de alojamiento			
2006	Hoteles	Hostales y pensiones	Total

2006	Grupo de alojamiento		
	Hoteles	Hostales y pensiones	Total

Tarifa promedio por habitación ocupada

Junio	52,9	20,1	45,4
Julio	56,2	25,5	49,8
Agosto	59,9	19,1	49,1
Septiembre	58,7	22,1	51,6
Octubre	59,0	21,7	50,7
Noviembre	56,9	23,1	49,0
Diciembre	53,9	22,7	45,4
Junio - diciembre	56,9	21,9	48,8

Tarifa promedio por habitación disponible

Junio	30,5	7,3	23,1
Julio	32,0	7,9	24,2
Agosto	33,1	8,0	25,0
Septiembre	32,8	6,4	24,5
Octubre	34,7	7,7	26,1
Noviembre	33,8	9,0	26,0
Diciembre	25,3	8,1	19,6
Junio - diciembre	31,8	7,8	24,0

Estructura porcentual de habitaciones ocupadas

Junio	76,9	23,1	100,0
Julio	79,2	20,8	100,0
Agosto	73,5	26,5	100,0
Septiembre	80,7	19,3	100,0
Octubre	77,9	22,1	100,0
Noviembre	76,7	23,3	100,0
Diciembre	72,8	27,2	100,0
Junio - diciembre	76,8	23,2	100,0

Estructura porcentual por ingresos de alojamiento

Junio	89,8	10,2	100,0
Julio	89,4	10,6	100,0
Agosto	89,7	10,3	100,0
Septiembre	91,8	8,2	100,0
Octubre	90,5	9,5	100,0
Noviembre	89,0	11,0	100,0
Diciembre	86,4	13,6	100,0
Junio - diciembre	89,6	10,4	100,0

Por categoría y grupo de alojamiento

	Lujo	Primera	Segunda	
2006	Hoteles	Hoteles Hostales y pensiones	Hoteles Hostales y pensiones	Total

2006 Habitaciones instaladas

Junio	1.597	757	555	924	999	4.832
Julio	1.640	766	572	963	1.051	4.992
Agosto	1.656	756	563	936	1.029	4.940
Septiembre	1.678	756	550	933	1.004	4.921
Octubre	1.673	730	556	905	1.003	4.867
Noviembre	1.673	734	548	935	995	4.885
Diciembre	1.635	750	592	937	1.046	4.960
Junio - diciembre	11.552	5.249	3.936	6.533	7.127	34.397

Habitaciones disponibles en el mes

Junio	47.910	22.710	16.650	27.720	29.970	144.960
Julio	49.200	22.980	17.160	28.890	31.530	149.760
Agosto	49.680	22.680	16.890	28.080	30.870	148.200
Septiembre	50.340	22.680	16.500	27.990	30.120	147.630
Octubre	50.190	21.900	16.680	27.150	30.090	146.010
Noviembre	50.190	22.020	16.440	28.050	29.850	146.550
Diciembre	49.050	22.500	17.760	28.110	31.380	148.800
Junio - diciembre	346.560	157.470	118.080	195.990	213.810	1.031.910

Habitaciones ocupadas en el mes

Junio	32.022	11.618	6.388	13.064	10.613	73.705
Julio	35.907	13.235	5.191	8.419	9.909	72.661
Agosto	34.116	13.091	5.787	8.249	14.238	75.481
Septiembre	36.001	12.563	4.576	7.871	8.891	69.902
Octubre	36.182	14.017	5.860	8.213	10.700	74.972
Noviembre	37.755	12.848	6.308	8.963	11.807	77.681
Diciembre	27.643	10.468	6.278	8.665	11.230	64.284
Junio - diciembre	239.626	87.840	40.388	63.444	77.388	508.686

Ingreso estimado

Junio	2.284.337	488.785	179.025	228.460	162.562	3.343.170
Julio	2.531.093	566.175	159.608	138.305	225.419	3.620.601
Agosto	2.617.873	563.279	191.089	139.098	191.567	3.702.906
Septiembre	2.651.299	529.567	153.146	132.290	144.039	3.610.340
Octubre	2.715.675	598.185	170.229	130.845	189.439	3.804.373
Noviembre	2.711.299	526.843	198.290	149.646	219.373	3.805.452
Diciembre	1.939.978	432.742	202.310	150.494	194.318	2.919.842
Junio - diciembre	17.451.552	3.705.576	1.253.697	1.069.139	1.326.718	24.806.682

	Lujo	Primera	Segunda	
2006	Hoteles	Hoteles Hostales y pensiones	Hoteles Hostales y pensiones	Total

SIIT- DMQ: Boletín de Ocupación Hotelera, No. 7
-datos a diciembre 2006-

	Lujo	Primera	Segunda	
2006	Hoteles	Hoteles	Hoteles	Total
		Hostales y pensiones	Hostales y pensiones	

Tasa de ocupación por habitaciones

Junio	66,8	51,2	38,4	47,1	35,4	50,8
Julio	73,0	57,6	30,3	29,1	31,4	48,5
Agosto	68,7	57,7	34,3	29,4	46,1	50,9
Septiembre	71,5	55,4	27,7	28,1	29,5	47,3
Octubre	72,1	64,0	35,1	30,3	35,6	51,3
Noviembre	75,2	58,3	38,4	32,0	39,6	53,0
Diciembre	56,4	46,5	35,3	30,8	35,8	43,2
Junio - diciembre	69,1	55,8	34,2	32,4	36,2	49,3

Tarifa promedio por habitación ocupada

Junio	71,3	42,1	28,0	17,5	15,3	45,4
Julio	70,5	42,8	30,7	16,4	22,7	49,8
Agosto	76,7	43,0	33,0	16,9	13,5	49,1
Septiembre	73,6	42,2	33,5	16,8	16,2	51,6
Octubre	75,1	42,7	29,0	15,9	17,7	50,7
Noviembre	71,8	41,0	31,4	16,7	18,6	49,0
Diciembre	70,2	41,3	32,2	17,4	17,3	45,4
Junio - diciembre	72,8	42,2	31,0	16,9	17,1	48,8

Tarifa promedio por habitación disponible

Junio	47,7	21,5	10,8	8,2	5,4	23,1
Julio	51,4	24,6	9,3	4,8	7,1	24,2
Agosto	52,7	24,8	11,3	5,0	6,2	25,0
Septiembre	52,7	23,3	9,3	4,7	4,8	24,5
Octubre	54,1	27,3	10,2	4,8	6,3	26,1
Noviembre	54,0	23,9	12,1	5,3	7,3	26,0
Diciembre	39,6	19,2	11,4	5,4	6,2	19,6
Junio - diciembre	50,4	23,5	10,6	5,5	6,2	24,0

Estructura porcentual de habitaciones ocupadas

Junio	43,4	15,8	8,7	17,7	14,4	100,0
Julio	49,4	18,2	7,1	11,6	13,6	100,0
Agosto	45,2	17,3	7,7	10,9	18,9	100,0
Septiembre	51,5	18,0	6,5	11,3	12,7	100,0
Octubre	48,3	18,7	7,8	11,0	14,3	100,0
Noviembre	48,6	16,5	8,1	11,5	15,2	100,0
Diciembre	43,0	16,3	9,8	13,5	17,5	100,0
Junio - diciembre	47,1	17,3	7,9	12,5	15,2	100,0

Estructura porcentual por ingresos de alojamiento

Junio	68,3	14,6	5,4	6,8	4,9	100,0
Julio	69,9	15,6	4,4	3,8	6,2	100,0
Agosto	70,7	15,2	5,2	3,8	5,2	100,0
Septiembre	73,4	14,7	4,2	3,7	4,0	100,0
Octubre	71,4	15,7	4,5	3,4	5,0	100,0
Noviembre	71,2	13,8	5,2	3,9	5,8	100,0
Diciembre	66,4	14,8	6,9	5,2	6,7	100,0
Junio - diciembre	70,4	14,9	5,1	4,3	5,3	100,0

Llegadas, pernoctaciones y estancia media de pasajeros

Por categoría del establecimiento, período: Junio - diciembre 2006

	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
Junio - diciembre 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Establecimientos de Lujo									
Junio	6.163	17.479	23.642	11.135	34.366	45.501	1,81	1,97	1,92
Julio	7.641	20.605	28.246	13.284	38.342	51.626	1,74	1,86	1,83
Agosto	8.534	19.962	28.496	17.799	33.514	51.313	2,09	1,68	1,80
Septiembre	7.833	24.300	32.133	12.813	37.931	50.744	1,64	1,56	1,58
Octubre	9.399	24.403	33.802	13.248	33.830	47.078	1,41	1,39	1,39
Noviembre	8.914	29.307	38.221	10.811	44.532	55.343	1,21	1,52	1,45
Diciembre	8.472	17.773	26.245	9.560	24.269	33.829	1,13	1,37	1,29
Junio - diciembre	56.956	153.829	210.785	88.650	246.784	335.434	1,56	1,60	1,59
Establecimientos de Primera									
Junio	7.214	5.447	12.661	11.507	10.582	22.089	1,60	1,94	1,74
Julio	9.789	8.548	18.337	17.156	15.469	32.625	1,75	1,81	1,78
Agosto	10.133	10.256	20.389	17.884	23.760	41.644	1,76	2,32	2,04
Septiembre	8.707	7.923	16.630	15.098	14.291	29.389	1,73	1,80	1,77
Octubre	8.937	10.275	19.212	12.980	14.812	27.792	1,45	1,44	1,45
Noviembre	9.012	5.645	14.657	14.476	10.815	25.291	1,61	1,92	1,73
Diciembre	8.335	5.651	13.986	11.294	10.036	21.330	1,36	1,78	1,53
Junio - diciembre	62.127	53.745	115.872	100.395	99.765	200.160	1,62	1,86	1,73
Establecimientos de Segunda									
Junio	14.137	6.849	20.986	22.401	12.793	35.194	1,58	1,87	1,68
Julio	12.492	7.243	19.735	17.857	18.947	36.804	1,43	2,62	1,86
Agosto	20.315	7.640	27.955	23.167	13.465	36.632	1,14	1,76	1,31
Septiembre	16.407	4.706	21.113	20.319	7.972	28.291	1,24	1,69	1,34
Octubre	16.420	5.140	21.560	21.052	8.216	29.268	1,28	1,60	1,36
Noviembre	14.338	3.353	17.691	19.635	7.788	27.423	1,37	2,32	1,55
Diciembre	12.963	4.361	17.324	16.225	8.006	24.231	1,25	1,84	1,40
Junio - diciembre	107.072	39.292	146.364	140.656	77.187	217.843	1,31	1,96	1,49

	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
Junio - diciembre 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Total establecimientos									
Junio	27.514	29.775	57.289	45.043	57.741	102.784	1,64	1,94	1,79
Julio	29.922	36.396	66.318	48.297	72.758	121.055	1,61	2,00	1,83
Agosto	38.982	37.858	76.840	58.850	70.739	129.589	1,51	1,87	1,69
Septiembre	32.947	36.929	69.876	48.230	60.194	108.424	1,46	1,63	1,55
Octubre	34.756	39.818	74.574	47.280	56.858	104.138	1,36	1,43	1,40
Noviembre	32.264	38.305	70.569	44.922	63.135	108.057	1,39	1,65	1,53
Diciembre	29.770	27.785	57.555	37.079	42.311	79.390	1,25	1,52	1,38
Junio - diciembre	226.155	246.866	473.021	329.701	423.736	753.437	1,46	1,72	1,59

Por grupo de establecimientos, período Junio - diciembre 2006

Junio - diciembre 2006	Llegadas			Pernotaciones			Estancia promedio		
	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Hoteles									
Junio	20.969	23.726	44.695	33.369	44.650	78.019	1,59	1,88	1,75
Julio	23.052	27.729	50.781	36.697	51.863	88.560	1,59	1,87	1,74
Agosto	26.988	28.350	55.338	42.221	46.563	88.784	1,56	1,64	1,60
Septiembre	24.326	31.239	55.565	34.973	49.504	84.477	1,44	1,58	1,52
Octubre	24.676	32.401	57.077	34.328	46.034	80.362	1,39	1,42	1,41
Noviembre	24.647	33.600	58.247	32.857	52.213	85.070	1,33	1,55	1,46
Diciembre	21.780	22.256	44.036	25.597	31.052	56.649	1,18	1,40	1,29
Junio - diciembre	166.438	199.301	365.739	181.588	238.614	420.202	1,09	1,20	1,15
Hostales y pensiones									
Junio	6.545	6.049	12.594	11.674	13.091	24.765	1,78	2,16	1,97
Julio	6.870	8.667	15.537	11.600	20.895	32.495	1,69	2,41	2,09
Agosto	11.994	9.508	21.502	16.629	24.176	40.805	1,39	2,54	1,90
Septiembre	8.621	5.690	14.311	13.257	10.690	23.947	1,54	1,88	1,67
Octubre	10.080	7.417	17.497	12.952	10.824	23.776	1,28	1,46	1,36
Noviembre	7.617	4.705	12.322	12.065	10.922	22.987	1,58	2,32	1,87
Diciembre	7.990	5.529	13.519	11.482	11.259	22.741	1,44	2,04	1,68
Junio - diciembre	59.717	47.565	107.282	66.112	79.676	145.788	1,11	1,68	1,36
Total									
Junio	27.514	29.775	57.289	45.043	57.741	102.784	1,64	1,94	1,79
Julio	29.922	36.396	66.318	48.297	72.758	121.055	1,61	2,00	1,83
Agosto	38.982	37.858	76.840	58.850	70.739	129.589	1,51	1,87	1,69
Septiembre	32.947	36.929	69.876	48.230	60.194	108.424	1,46	1,63	1,55
Octubre	34.756	39.818	74.574	47.280	56.858	104.138	1,36	1,43	1,40
Noviembre	32.264	38.305	70.569	44.922	63.135	108.057	1,39	1,65	1,53
Diciembre	29.770	27.785	57.555	37.079	42.311	79.390	1,25	1,52	1,38
Junio - diciembre	226.155	246.866	473.021	329.701	423.736	753.437	1,46	1,72	1,59

Por categoría y grupo de establecimientos, período: Junio - diciembre 2006

Junio - diciembre 2006	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Hoteles de lujo									
Junio	6.163	17.479	23.642	11.135	34.366	45.501	1,81	1,97	1,92
Julio	7.641	20.605	28.246	13.284	38.342	51.626	1,74	1,86	1,83
Agosto	8.534	19.962	28.496	17.799	33.514	51.313	2,09	1,68	1,80
Septiembre	7.833	24.300	32.133	12.813	37.931	50.744	1,64	1,56	1,58
Octubre	9.399	24.403	33.802	13.248	33.830	47.078	1,41	1,39	1,39
Noviembre	8.914	29.307	38.221	10.811	44.532	55.343	1,21	1,52	1,45
Diciembre	8.472	17.773	26.245	9.560	24.269	33.829	1,13	1,37	1,29
Junio - diciembre	56.956	153.829	210.785	88.650	246.784	335.434	1,56	1,60	1,59
Hoteles de primera categoría									
Junio	5.195	3.243	8.438	7.995	5.431	13.426	1,54	1,67	1,59
Julio	7.715	5.278	12.993	13.777	9.409	23.186	1,79	1,78	1,78
Agosto	7.624	6.101	13.725	12.978	9.104	22.082	1,70	1,49	1,61
Septiembre	6.554	5.750	12.304	10.870	9.998	20.868	1,66	1,74	1,70
Octubre	6.477	6.559	13.036	9.563	9.795	19.358	1,48	1,49	1,48
Noviembre	7.579	3.185	10.764	11.269	6.376	17.645	1,49	2,00	1,64
Diciembre	6.133	3.133	9.266	7.535	5.084	12.619	1,23	1,62	1,36
Junio - diciembre	47.277	33.249	80.526	73.987	55.197	129.184	1,56	1,66	1,60
Hostales y pensiones de primera categoría									
Junio	2.019	2.204	4.223	3.512	5.151	8.663	1,74	2,34	2,05
Julio	2.074	3.270	5.344	3.379	6.060	9.439	1,63	1,85	1,77
Agosto	2.509	4.155	6.664	4.906	14.656	19.562	1,96	3,53	2,94
Septiembre	2.153	2.173	4.326	4.228	4.293	8.521	1,96	1,98	1,97
Octubre	2.460	3.716	6.176	3.417	5.017	8.434	1,39	1,35	1,37
Noviembre	1.433	2.460	3.893	3.207	4.439	7.646	2,24	1,80	1,96
Diciembre	2.202	2.518	4.720	3.759	4.952	8.711	1,71	1,97	1,85
Junio - diciembre	14.850	20.496	35.346	26.408	44.568	70.976	1,78	2,17	2,01

SIIT- DMQ: Boletín de Ocupación Hotelera, No. 7
-datos a diciembre 2006-

Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio					
Junio - diciembre 2006	Residentes			No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Junio	9.611	3.004	12.615	14.239	4.853	19.092	1,48	1,62	1,51		
Julio	7.696	1.846	9.542	9.636	4.112	13.748	1,25	2,23	1,44		
Agosto	10.830	2.287	13.117	11.444	3.945	15.389	1,06	1,72	1,17		
Septiembre	9.939	1.189	11.128	11.290	1.575	12.865	1,14	1,32	1,16		
Octubre	8.800	1.439	10.239	11.517	2.409	13.926	1,31	1,67	1,36		
Noviembre	8.154	1.108	9.262	10.777	1.305	12.082	1,32	1,18	1,30		
Diciembre	7.175	1.350	8.525	8.502	1.699	10.201	1,18	1,26	1,20		
Junio - diciembre	62.205	12.223	74.428	77.405	19.898	97.303	1,24	1,63	1,31		
Hostales y pensiones de segunda categoría											
Junio	4.526	3.845	8.371	8.162	7.940	16.102	1,80	2,07	1,92		
Julio	4.796	5.397	10.193	8.221	14.835	23.056	1,71	2,75	2,26		
Agosto	9.485	5.353	14.838	11.723	9.520	21.243	1,24	1,78	1,43		
Septiembre	6.468	3.517	9.985	9.029	6.397	15.426	1,40	1,82	1,54		
Octubre	7.620	3.701	11.321	9.535	5.807	15.342	1,25	1,57	1,36		
Noviembre	6.184	2.245	8.429	8.858	6.483	15.341	1,43	2,89	1,82		
Diciembre	5.788	3.011	8.799	7.723	6.307	14.030	1,33	2,09	1,59		
Junio - diciembre	44.867	27.069	71.936	63.251	57.289	120.540	1,41	2,12	1,68		
Total establecimientos											
Junio	27.514	29.775	57.289	45.043	57.741	102.784	1,64	1,94	1,79		
Julio	29.922	36.396	66.318	48.297	72.758	121.055	1,61	2,00	1,83		
Agosto	38.982	37.858	76.840	58.850	70.739	129.589	1,51	1,87	1,69		
Septiembre	32.947	36.929	69.876	48.230	60.194	108.424	1,46	1,63	1,55		
Octubre	34.756	39.818	74.574	47.280	56.858	104.138	1,36	1,43	1,40		
Noviembre	32.264	38.305	70.569	44.922	63.135	108.057	1,39	1,65	1,53		
Diciembre	29.770	27.785	57.555	37.079	42.311	79.390	1,25	1,52	1,38		
Junio - diciembre	226.155	246.866	473.021	329.701	423.736	753.437	1,46	1,72	1,59		

Por categoría y tipo de alojamiento, período Junio - diciembre 2006

Junio - diciembre, 2006	Llegadas			Pernotaciones			Estancia promedio		
	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	56.956	153.829	210.785	88.650	246.784	335.434	1,56	1,60	1,59
Primera									
Apartamento turístico	4.657	1.357	6.014	7.690	6.299	13.989	1,65	4,64	2,33
Hostal	9.213	15.233	24.446	15.613	33.560	49.173	1,69	2,20	2,01
Hostal residencia	5.223	4.274	9.497	9.645	8.551	18.196	1,85	2,00	1,92
Hotel	42.529	31.560	74.089	65.182	46.314	111.496	1,53	1,47	1,50
Hotel apartamento	91	332	423	1.115	2.584	3.699	12,25	7,78	8,74
Pensión	414	989	1.403	1.150	2.457	3.607	2,78	2,48	2,57
Segunda									
Apartamento turístico	526	1.200	1.726	2.381	2.922	5.303	4,53	2,44	3,07
Hostal	19.819	18.740	38.559	27.722	39.918	67.640	1,40	2,13	1,75
Hostal residencia	25.048	8.329	33.377	35.529	17.371	52.900	1,42	2,09	1,58
Hotel	36.380	10.092	46.472	51.316	15.111	66.427	1,41	1,50	1,43
Hotel residencia	25.299	931	26.230	23.708	1.865	25.573	0,94	2,00	0,97
Tipo establecimiento	226.155	246.866	473.021	329.701	423.736	753.437	1,46	1,72	1,59

Por categoría y tipo de alojamiento, junio 2006

	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
Junio, 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	6.163	17.479	23.642	11.135	34.366	45.501	1,81	1,97	1,92
Primera									
Apartamento turístico	448	172	620	1.284	586	1.870	2,87	3,41	3,02
Hostal	1.392	1.686	3.078	1.858	3.832	5.690	1,33	2,27	1,85
Hostal residencia	594	372	966	1.579	1.015	2.594	2,66	2,73	2,69
Hotel	4.724	2.888	7.612	6.688	4.711	11.399	1,42	1,63	1,50
Hotel apartamento	23	183	206	23	134	157	1,00	0,73	0,76
Pensión	33	146	179	75	304	379	2,27	2,08	2,12
Apartamento turístico	10	87	97	156	455	611	15,60	5,23	6,30
Hostal	2.041	2.582	4.623	3.201	5.227	8.428	1,57	2,02	1,82
Hostal residencia	2.485	1.263	3.748	4.961	2.713	7.674	2,00	2,15	2,05
Hotel	6.748	2.774	9.522	9.348	3.990	13.338	1,39	1,44	1,40
Hotel residencia	2.853	143	2.996	4.735	408	5.143	1,66	2,85	1,72
Tipo establecimiento	27.514	29.775	57.289	45.043	57.741	102.784	1,64	1,94	1,79

Por categoría y tipo de alojamiento, julio 2006

	Llegadas			Pernotaciones			Estancia promedio		
Julio, 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	7.641	20.605	28.246	13.284	38.342	51.626	1,74	1,86	1,83
Primera			0						
Apartamento turístico	448	150	598	833	1.003	1.836	1,86	6,69	3,07
Hostal	1.200	2.200	3.400	1.528	4.153	5.681	1,27	1,89	1,67
Hostal residencia	837	964	1.801	1.771	1.669	3.440	2,12	1,73	1,91
Hotel	7.259	5.113	12.372	12.704	8.359	21.063	1,75	1,63	1,70
Hotel apartamento	8	15	23	240	47	287	30,00	3,13	12,48
Pensión	37	106	143	80	238	318	2,16	2,25	2,22
Apartamento turístico	211	128	339	299	326	625	1,42	2,55	1,84
Hostal	2.551	3.971	6.522	3.566	12.695	16.261	1,40	3,20	2,49
Hostal residencia	2.245	1.426	3.671	4.655	2.140	6.795	2,07	1,50	1,85
Hotel	4.395	1.582	5.977	6.237	3.014	9.251	1,42	1,91	1,55
Hotel residencia	3.090	136	3.226	3.100	772	3.872	1,00	5,68	1,20
Tipo establecimiento	29.922	36.396	66.318	48.297	72.758	121.055	1,61	2,00	1,83

Por categoría y tipo de alojamiento, agosto 2006

	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
Agosto, 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	8.534	19.962	28.496	17.799	33.514	51.313	2,09	1,68	1,80
Primera			0			0			
Apartamento turístico	376	328	704	778	858	1.636	2,07	2,62	2,32
Hostal	1.962	3.194	5.156	3.588	11.831	15.419	1,83	3,70	2,99
Hostal residencia	529	651	1.180	1.247	2.001	3.248	2,36	3,07	2,75
Hotel	7.244	5.757	13.001	12.080	7.766	19.846	1,67	1,35	1,53
Hotel apartamento	4	16	20	120	480	600	30,00	30,00	30,00
Pensión	18	310	328	71	824	895	3,94	2,66	2,73
			0			0			
Apartamento turístico	38	600	638	1.140	1.226	2.366	30,00	2,04	3,71
Hostal	4.108	3.540	7.648	5.197	6.220	11.417	1,27	1,76	1,49
Hostal residencia	5.377	1.813	7.190	6.526	3.300	9.826	1,21	1,82	1,37
Hotel	6.081	1.570	7.651	7.078	2.594	9.672	1,16	1,65	1,26
Hotel residencia	4.711	117	4.828	3.226	125	3.351	0,68	1,07	0,69
Tipo establecimiento	38.982	37.858	76.840	58.850	70.739	129.589	1,51	1,87	1,69

Por categoría y tipo de alojamiento, septiembre 2006

Septiembre, 2006	Llegadas			Pernotaciones			Estancia promedio		
	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	7.833	24.300	32.133	12.813	37.931	50.744	1,64	1,56	1,58
Primera									
Apartamento turístico	571	162	733	957	767	1.724	1,68	4,73	2,35
Hostal	1.477	1.664	3.141	3.066	3.085	6.151	2,08	1,85	1,96
Hostal residencia	656	339	995	1.132	723	1.855	1,73	2,13	1,86
Hotel	5.979	5.570	11.549	9.793	8.691	18.484	1,64	1,56	1,60
Hotel apartamento	4	18	22	120	540	660	30,00	30,00	30,00
Pensión	20	170	190	30	485	515	1,50	2,85	2,71
Segunda									
Apartamento turístico	202	146	348	229	218	447	1,13	1,49	1,28
Hostal	2.900	2.377	5.277	3.959	3.601	7.560	1,37	1,51	1,43
Hostal residencia	3.568	1.140	4.708	5.070	2.796	7.866	1,42	2,45	1,67
Hotel	5.724	836	6.560	8.000	1.122	9.122	1,40	1,34	1,39
Hotel residencia	4.013	207	4.220	3.061	235	3.296	0,76	1,14	0,78
Tipo establecimiento	32.947	36.929	69.876	48.230	60.194	108.424	1,46	1,63	1,55

Por categoría y tipo de alojamiento, octubre 2006

	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
Octubre, 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	9.399	24.403	33.802	13.248	33.830	47.078	1,41	1,39	1,39
Primera									
Apartamento turístico	481	188	669	664	1.249	1.913	1,38	6,64	2,86
Hostal	1.354	2.935	4.289	1.892	3.702	5.594	1,40	1,26	1,30
Hostal residencia	1.100	666	1.766	1.405	1.055	2.460	1,28	1,58	1,39
Hotel	5.975	6.311	12.286	8.329	7.526	15.855	1,39	1,19	1,29
Hotel apartamento	21	60	81	570	1.020	1.590	27,14	17,00	19,63
Pensión	6	115	121	120	260	380	20,00	2,26	3,14
Apartamento turístico	22	78	100	46	214	260	2,09	2,74	2,60
Hostal	3.137	2.375	5.512	3.975	3.260	7.235	1,27	1,37	1,31
Hostal residencia	4.483	1.326	5.809	5.560	2.547	8.107	1,24	1,92	1,40
Hotel	4.548	1.204	5.752	7.952	1.994	9.946	1,75	1,66	1,73
Hotel residencia	4.230	157	4.387	3.519	201	3.720	0,83	1,28	0,85
Tipo establecimiento	34.756	39.818	74.574	47.280	56.858	104.138	1,36	1,43	1,40

Por categoría y tipo de alojamiento, noviembre 2006

Noviembre, 2006	Llegadas			Pernoctaciones			Estancia promedio		
	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	8.914	29.307	38.221	10.811	44.532	55.343	1,21	1,52	1,45
Primera									
Apartamento turístico	1.885	145	2.030	2.469	1.003	3.472	1,31	6,92	1,71
Hostal	775	1.989	2.764	1.741	3.569	5.310	2,25	1,79	1,92
Hostal residencia	478	383	861	1.065	755	1.820	2,23	1,97	2,11
Hotel	5.672	3.007	8.679	8.767	5.037	13.804	1,55	1,68	1,59
Hotel apartamento	22	33	55	33	336	369	1,50	10,18	6,71
Pensión	180	88	268	401	115	516	2,23	1,31	1,93
Apartamento turístico	34	80	114	259	278	537	7,62	3,48	4,71
Hostal	2.506	1.583	4.089	4.057	4.170	8.227	1,62	2,63	2,01
Hostal residencia	3.678	662	4.340	4.801	2.313	7.114	1,31	3,49	1,64
Hotel	5.023	969	5.992	7.454	988	8.442	1,48	1,02	1,41
Hotel residencia	3.097	59	3.156	3.064	39	3.103	0,99	0,66	0,98
Tipo establecimiento	32.264	38.305	70.569	44.922	63.135	108.057	1,39	1,65	1,53

Por categoría y tipo de alojamiento, diciembre 2006

	Llegadas			Pernotaciones			Estancia promedio		
Diciembre, 2006	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total
Lujo									
Hotel	8.472	17.773	26.245	9.560	24.269	33.829	1,13	1,37	1,29
Primera									
Apartamento turístico	448	212	660	705	833	1.538	1,57	3,93	2,33
Hostal	1.053	1.565	2.618	1.940	3.388	5.328	1,84	2,16	2,04
Hostal residencia	1.029	899	1.928	1.446	1.333	2.779	1,41	1,48	1,44
Hotel	5.676	2.914	8.590	6.821	4.224	11.045	1,20	1,45	1,29
Hotel apartamento	9	7	16	9	27	36	1,00	3,86	2,25
Pensión	120	54	174	373	231	604	3,11	4,28	3,47
Apartamento turístico	9	81	90	252	205	457	28,00	2,53	5,08
Hostal	2.576	2.312	4.888	3.767	4.745	8.512	1,46	2,05	1,74
Hostal residencia	3.212	699	3.911	3.956	1.562	5.518	1,23	2,23	1,41
Hotel	3.861	1.157	5.018	5.247	1.409	6.656	1,36	1,22	1,33
Hotel residencia	3.305	112	3.417	3.003	85	3.088	0,91	0,76	0,90
Tipo establecimiento	29.770	27.785	57.555	37.079	42.311	79.390	1,25	1,52	1,38

4. Ficha Metodológica: Boletín No. 7

En el Boletín No.1, figura una exhaustiva descripción de las características metodológicas de la encuesta, éstas no han variado. En consecuencia, rigen para esta entrega.

En la encuesta se investiga a establecimientos de las categorías de Lujo, Primera y Segunda. Los establecimientos son agrupados en 7 sectores geográficos de la ciudad de Quito: Norte, Centro, Sur, Centro Histórico, Mariscal 1, Mariscal 2 y Mariscal 3. Se puede considerar el Sector Centro Norte, como la suma de los sectores "Mariscal".

La población que cubre 144 establecimientos para todos los meses investigados.

En el análisis se utiliza el indicador, introducido en la EOH4, denominado “Coeficiente de Mercado” (COM), que relaciona la participación relativa de las habitaciones vendidas con la respectiva participación relativa de las habitaciones ofrecidas por el establecimiento, categoría, grupo o tipo de alojamiento. Así, por ejemplo, el coeficiente de mercado (habitaciones) de los establecimientos ubicados en la primera categoría será igual a:

- % habitaciones vendidas en el total de habitaciones vendidas de la categoría (A); y,
 - % habitaciones ofrecidas en el total de habitaciones ofrecidas de la categoría (B)
- Y,

$\text{COM} = A / B$

El COM, en el ejemplo, permite analizar el número de habitaciones vendidas por cada habitación ofertada en el mercado de los establecimientos de primera categoría.

5. Publicaciones internacionales

Nota de prensa del instituto Nacional de Estadística, INE, de España -del 31 de enero de 2007- cn datos a diciembre de 2006. La información ha sido extraída de:

<http://www.ine.es/daco/daco42/ocuptr/eoat1206.pdf>



Notas de prensa

31 de enero de 2007

Encuestas de ocupación en alojamientos turísticos extrahoteleros Año 2006. Datos provisionales

Las pernoctaciones en alojamientos colectivos extrahoteleros superan los 112,2 millones en 2006, un 4,2% más que en 2005

Los precios de los acampamentos y apartamentos turísticos subieron un 5,6% y un 4% respectivamente de media¹ en el año 2006

Durante el año 2006 las pernoctaciones realizadas en alojamientos turísticos extrahoteleros (apartamentos, campings y alojamientos de turismo rural) superaron la cifra de 112,2 millones, un 4,2% más que en 2005. **Esta tasa de crecimiento supera en cinco puntos a la registrada en el año 2005.**

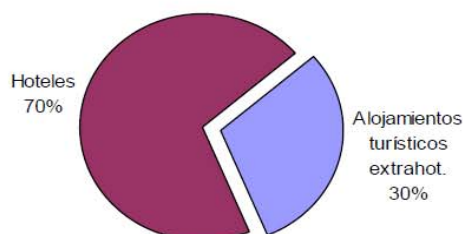
Las pernoctaciones de residentes (un 35% del total) aumentaron un 7,2% (tasa dos puntos superior a la registrada en el 2005) y las de no residentes un 2,6% (tasa superior en 7,5 puntos a la registrada el año anterior).

Los viajeros y pernoctaciones en alojamientos turísticos colectivos extrahoteleros durante el año fueron:

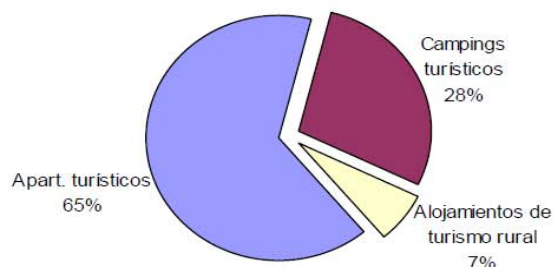
Anual 2006	Viajeros	Pernoctaciones
Residentes en España	9.302.337	39.672.235
UE (Sin España)	8.077.804	67.407.300
Resto del mundo	653.819	5.180.456
TOTAL	18.033.960	112.259.992

Las pernoctaciones realizadas en los alojamientos turísticos extrahoteleros representaron el 30% de las pernoctaciones totales realizadas en alojamientos turísticos colectivos durante el año 2006. La modalidad de apartamentos fue la que presentó el mayor número de pernoctaciones entre los alojamientos extrahoteleros (65% del total).

Distribución de las pernoctaciones de alojamientos turísticos en %



Distribución de las pernoctaciones de alojamientos turísticos extrahoteleros por modalidad en %



¹ Las tasas de variación interanuales medias del año del IPAC e IPAP, se han calculado como media de las tasas de variación del IPAC e IPAP, ponderadas por las parcelas ocupadas y apartamentos ocupados, respectivamente, de cada mes.

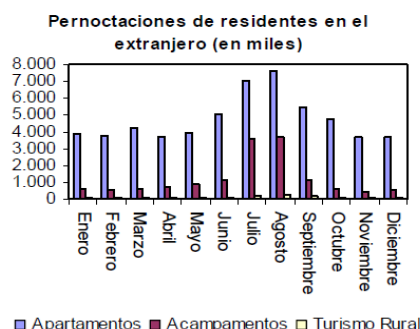
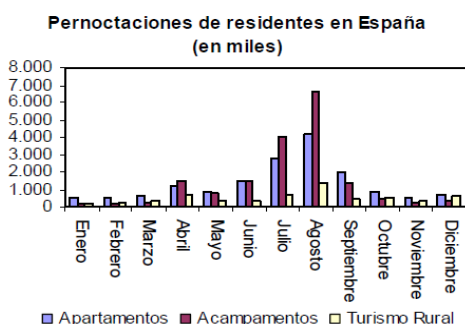
Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

El periodo de junio a septiembre acumuló el 55,5% de las pernoctaciones en alojamientos turísticos extrahoteleros

Del total de pernoctaciones efectuadas en el año 2006 en el conjunto de alojamientos extrahoteleros, el 55,5% se concentraron en los meses comprendidos entre junio y septiembre.

La estacionalidad en la actividad se dio en los distintos tipos de alojamientos, aunque fue mayor en acampamentos debido a las características de la oferta. Entre junio y septiembre se acumularon el 72% de las pernoctaciones en acampamentos, mientras que en apartamentos y alojamientos de turismo rural se realizaron el 48,9% y 49% de las pernoctaciones, respectivamente.

Por nacionalidades, el turismo de no residentes presentó una concentración inferior al de residentes. En el conjunto de alojamientos turísticos, el 67,6% de las pernoctaciones de residentes se produjo entre junio y septiembre, mientras que este periodo acumuló el 48,8% de las pernoctaciones de no residentes.



El crecimiento de las pernoctaciones en el año 2006 se produce en las tres modalidades de alojamiento: en apartamentos un 3,8%, en acampamentos un 2,2% y en alojamientos de turismo rural un 17,4%.

La oferta media de plazas en alojamientos turísticos extrahoteleros aumentó un 1,2% respecto al año anterior. Los alojamientos colectivos extrahoteleros ofertaron en media más de un millón de plazas: 47% en acampamentos, 44% en apartamentos turísticos y 9% en alojamientos de turismo rural.

Por modalidades, el número de plazas ofertadas aumentó en apartamentos y alojamientos de turismo rural (2,3% y 13,7% respectivamente), mientras que en acampamentos turísticos disminuyó un 2,1% respecto al año anterior.

Durante el año 2006 se ocuparon de media el 59,9% de los apartamentos turísticos ofertados, el 37,7% de las parcelas ofertadas en campings y el 24,1% de las habitaciones disponibles en alojamientos de turismo rural.