



Distrito Metropolitano de Quito

Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

B
o
i
e
t
í
n

de

o
c
u
p
a
c
i
ó

h
o
t
e
l
e
r
a

BOH nº 37

Suplemento Ejecutivo

(serie junio 2006 –junio 2009)



Empresa Metropolitana Quito Turismo

EMTQ

Cámara Provincial de Turismo

CAPTUR

Hoteles Quito Metropolitano

HQM

Asociación Hotelera de Pichincha

AHOTP















Centro de Planificación y Estudios Sociales

CEPLAES

Quito, agosto 25 de 2009

Quito, DM, agosto 12 de 2009

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO

2009 Junio	La síntesis hotelera en el DMQ: evolución interanual						2009 Junio
		1,37 	huéspedes por habitación	-5,4%			
							
Tarifa media	Pernoctaciones		Estancia Media	Llegadas	TOH	Habit. ocupadas	
-4,2	-14,2		-6,9	-7,9	-9,8	-9,4	
51,9	100.407		1.437	69.859	48,2	73.548	
							
54,2	117.071		1.544	75.839	53,4	81.145	
Junio 2008		1,44 					Junio 2008

El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009	JUNIO-09				MAYO-09			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH (%)	39,2	49,6	62,2	49,7	39,6	48,8	58,0	48,2
Pernoctaciones (noches)	30.818	27.803	42.937	101.558	32.603	28.658	39.146	100.407
Estancia Media (noches por llegada)	1,21	1,49	1,71	1,47	1,18	1,44	1,75	1,44
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	19,4	44,0	84,4	53,0	19,0	46,3	82,9	51,9
2009	VARIACIÓN ABSOLUTA: JUNIO / MAYO				TASA DE VARIACIÓN: JUNIO/MAYO			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH	1,6	0,8	4,2	1,4	-1,0	1,7	7,2	3,0
Pernoctaciones	-1.785	-855	3.791	1.151	-5,5	-3,0	9,7	1,1
Estancia Media	0,03	0,05	-0,05	0,03	2,19	3,74	-2,64	1,93
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	0,4	-2,3	1,6	1,1	2,0	-5,0	1,9	2,1

INDICADORES HOTELEROS: RESUMEN																				
Indicadores	2008						2009						jul-08	enero - junio			junio			
	ene	feb	mar	abr	may	jun	ene	feb	mar	abr	may	jun	jun-09	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Ocupación hotelera																				
<i>Hoteles</i>	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	62,8	48,8	51,3	55,3	49,2	51,1	52,8	56,3	57,4	57,8	51,4	57,7	63,7	62,8	52,8
<i>Hostales y pensiones</i>	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	42,7	44,0	43,0	41,9	40,7	42,3	43,2	43,3	37,8	40,4	42,5	36,5	36,5	41,9	42,3
TOH total	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	56,2	47,3	48,6	50,9	46,4	48,2	49,7	52,1	51,0	52,1	48,5	50,8	50,3	53,4	48,2
<i>Segunda</i>	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,6	40,9	40,5	41,9	37,7	39,6	39,2	40,9	37,0	37,8	40,0	41,0	36,9	39,3	39,6
<i>Primera</i>	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	55,5	48,1	47,1	44,8	46,4	48,8	49,6	51,1	47,3	50,6	47,5	45,7	48,3	51,2	48,8
<i>Lujo</i>	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	75,3	53,9	59,0	66,7	56,7	58,0	62,2	66,1	70,9	70,3	59,4	66,8	67,7	72,0	58,0
Ingresos estimados																				
<i>Segunda</i>	456	385	440	519	461	428	466	413	469	420	452	442	455,3	2.244	2.689	2.662	391	412	461	452
<i>Primera</i>	865	814	856	860	884	946	919	837	852	876	947	889	931,2	4.528	5.225	5.320	668	784	884	947
<i>Lujo</i>	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	3.193	2.420	2.436	2.964	2.411	2.406	2.545	2866,1	15.348	17.371	15.182	2284	2.493	3.039	2.406
<i>Total</i>	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	4.567	3.805	3.686	4.285	3.707	3.805	3.875	4252,6	22.119	25.285	23.164	3343	3.689	4.384	3.805
Infraestructura instalada																				
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.886	4.994	5.002	4.889	4.889	4.901	4.894	4908,7	29.200	29.316	29.569	4832	4.866	4.886	4.901
<i>Plazas disponibles</i>	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.592	10.645	10.142	10.142	10.131	10.144	10632,6	65.784	65.760	61.796	9972	10.953	10.960	10.131
Demanda efectiva																				
<i>Habitaciones vendidas</i>	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	82.425	73.147	68.106	77.111	68.028	73.256	73.104	77737,5	449.590	466.331	432.752	73705	75.818	80.936	73.256
<i>Habitaciones gratuitas</i>	449	603	395	57	209	226	123	68	144	354	292	117	186,8	4.875	1.939	1.098	887	726	209	292
<i>Total</i>	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	82.651	73.270	68.174	77.255	68.382	73.548	73.221	77924,3	454.465	468.270	433.850	74592	76.544	81.145	73.548
Llegadas																				
<i>De residentes</i>	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	40.059	35.115	32.126	38.553	33.759	37.684	35.115	37.306	189.849	200.189	212.352	27.227	35.107	38.498	37.684
<i>De no residentes</i>	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	39.061	34.930	31.647	36.216	32.053	32.175	34.930	36.057	191.544	206.224	201.951	29.726	36.059	37.341	32.175
<i>Total</i>	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	79.120	70.045	63.773	74.769	65.812	69.859	70.045	73.363	381.393	406.413	414.303	56.953	71.166	75.839	69.859
Pernoctaciones																				
<i>De residentes</i>	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	60.195	45.455	44.488	48.722	45.091	48.672	45.455	49.752	267.140	291.018	277.883	45.330	48.323	52.750	48.672
<i>De no residentes</i>	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	59.972	57.734	57.331	59.875	50.868	51.735	57.734	59.754	330.357	335.057	335.277	57.790	56.119	64.321	51.735
<i>Total</i>	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	120.167	103.189	101.819	108.597	95.928	100.407	103.189	109.504	597.497	626.075	613.129	103.120	104.442	117.071	100.407
Tarifa por habitación																				
<i>Ocupada</i>	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	55,4	52,1	54,1	55,6	54,5	51,9	53,0	54,6	49,2	54,0	53,5	45,4	48,7	54,2	51,9
<i>Disponibile</i>	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	31,2	24,6	26,3	28,3	25,3	25,1	26,3	28,5	25,1	28,4	26,0	23,1	25,5	28,9	25,1

Tasa de ocupación hotelera: ene 08 - jun 09

